

Comune di Villanova d'Asti Strada della Freisa n.1

Variante semplificata al P.R.G.C. vigente
ex comma 4, art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
per la realizzazione di una nuova struttura industriale.

Richiedente: BMPEUROPE SRL p.iva 03389280045

Tavola: 1-2 Oggetto: Estratto P.R.G.C. vigente - Estratto P.R.G.C. proposta di variante - Estratto di mappa - Conteggi - Planim. generale Data: 30/01/2025

Riferimento file: etc preliminare
Firma richiedente: Benetto Danilo (CEO BMPEUROPE SRL) -
Firma progettista:



geomeTriCamente

studio tecnico associato

soluzioni progettuali e consulenze personalizzate

Trischero geom. Enrico Iser. coll. AT n. 1181, trischereventuri@gmail.com, enrico.trischero@geopec.it

Canalis geom. Diego Iser. coll. TO n. 7440, diego.porriotti@virgilio.it, diego.canalis@geopec.it

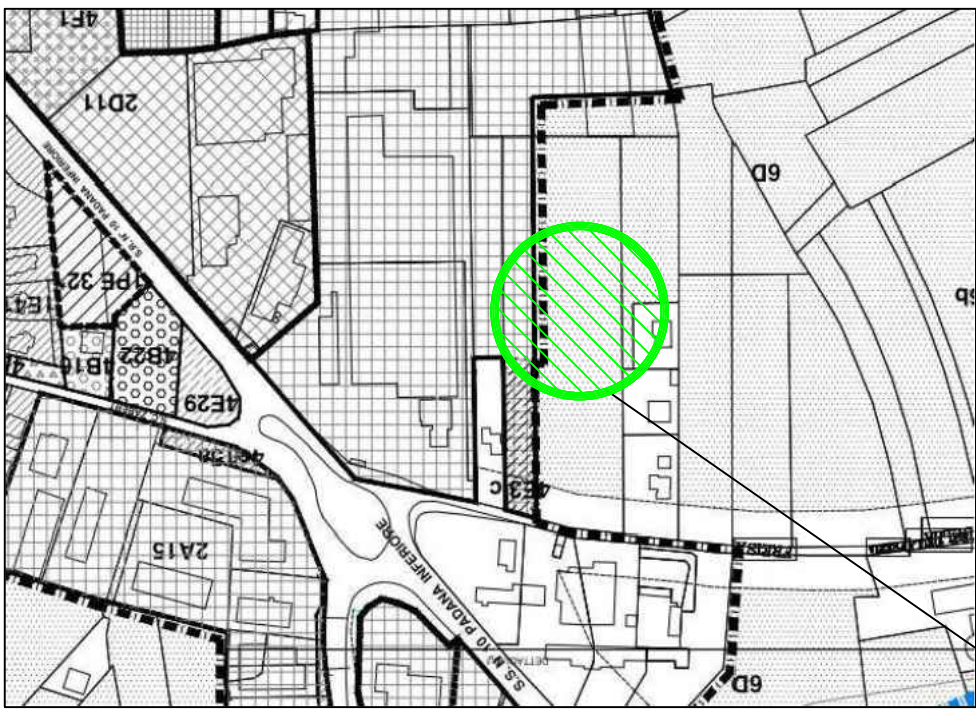
P.IVA e C.F. 12234600049

sede 1: Piazza Italia n.3 - 10046 POMBINO (TO) - tel. 0114524147 - 0114529267

sede 2: Via Umberto I n.4 - 10040 PRALORNO (TO) - tel. 0119481051

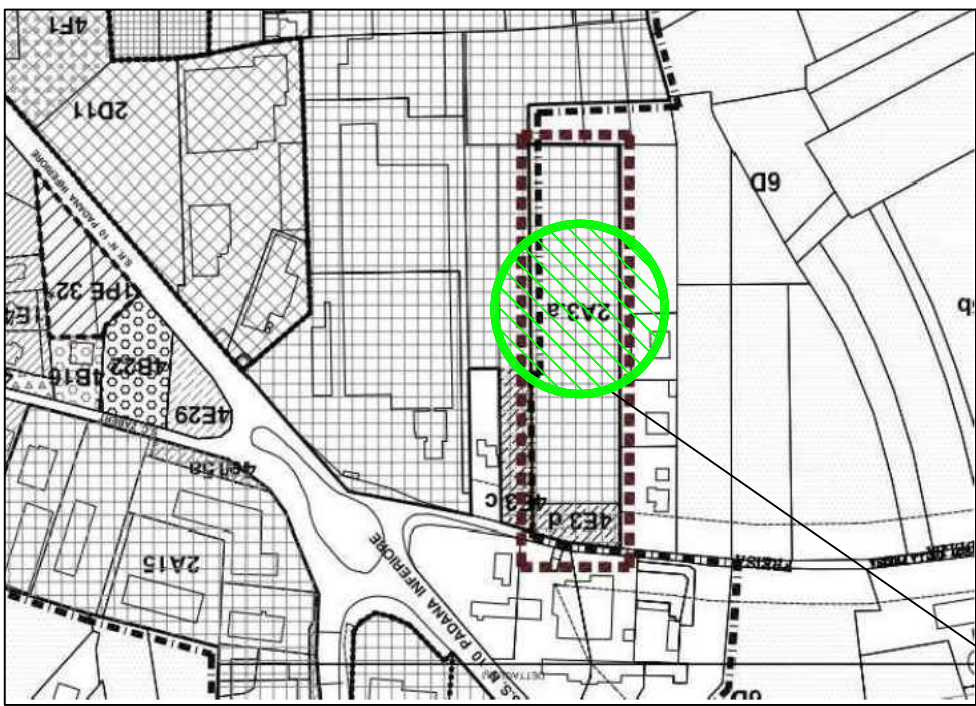
Informativa legale: il presente documento e suoi allegati costituiscono proprietà privata ed è vietato qualsiasi uso o riproduzione senza autorizzazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
(Variante n. 1/2020)
Area "6D"
(art. 32ter N.T.A.)



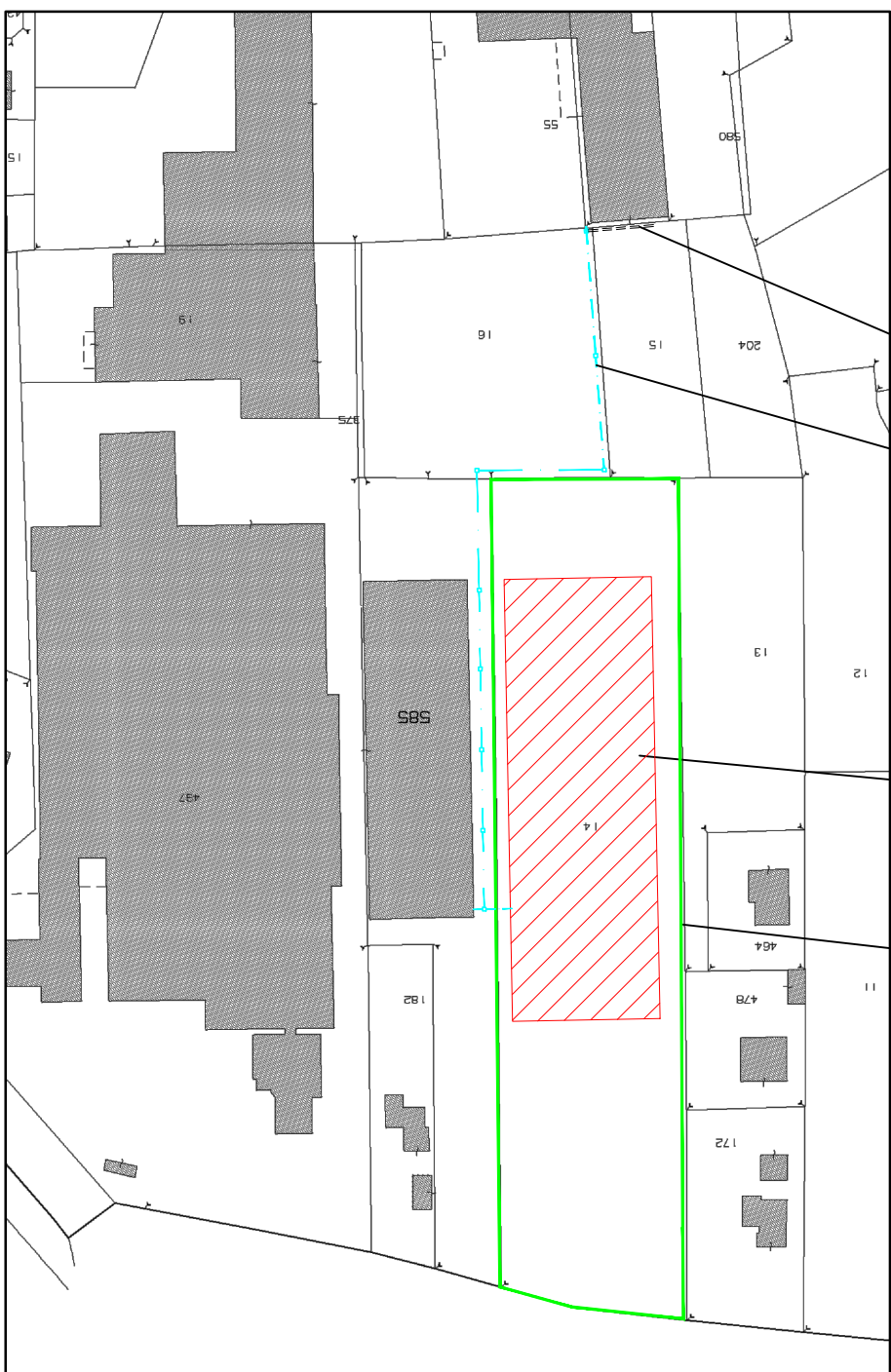
Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI P.R.G.C.
PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA
art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)



Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 29
Mapp. 14
Scala 1:2000



fosso di scolo
esistente
linea acque
bianche esistente

Fabbricato
in progetto

Delimitazione mapp. 14
interessato dall'intervento

CONTEGGI

Verifica parametri ed indici edilizi ed urbanistici
Area 2A3 "Aree per impianti industriali" (art.20 N.T.A.)

Superficie territoriale				
Foglio	Particella	Superficie		
29	14	11.550	mq	
Totale		11.550	mq	

Superficie fondiaria (Sf) = (St) / 1.10				
11.550	/	1,10	=	10.500
			mq	

Rapporto di copertura (Rc) = (Sf) x 0,50				
10.500	x	0,50	=	5.250
			mq	

Superficie coperta capannone in progetto				
120,00	x	40,00	=	4.800
Totale			=	4.800
4.800		<	5.250	= Verificato

Superficie a servizi (Ss) = (Sf) x 10%				
10.500	x	10%	=	1.050
			mq	

Verde privato di lotto (Vpl) > 5% (Sf)				
10.500	x	5%	=	525
			mq	

Verde privato in progetto				
203,25	x	3,00	=	609,75
Totale			=	609,75
609,75		>	525	= Verificato

Parcheggio privato di lotto (Ppl) > 10% (Sf)				
10.500	x	10%	=	1.050
			mq	

Parcheggio privato in progetto				
22,50	x	46,80	=	1.053
1.053		>	1.050	= Verificato

(Vpl + Ppl) (Ss)				
1.663	>	1.050	=	Verificato

Area da dismettere al Comune per uso pubblico				
49,80	x	16,00	=	796,8
(19,45 x 5,40)		/	2	= 52,52
30,35		x	5,40	= 163,89
(30,35 x 3,20)		/	2	= 48,56
Totale			=	1.061,77
1.061,77		>	1.050	= Verificato

Verifica rapporto permeabilità (art. 43bis.3)				
11.550	x	20%	=	2.310
			mq	

Area permeabile di lotto				
609,75	+	(verde privato)		
1.053	+	(parcheggio privato)		
1.061,77		= (area da dismettere al Comune)		
2.724,52		= (Totale)		
2.724,52		>	2.310	= Verificato

Legenda:

OPERE ESISTENTI
NON OGGETTO DI INTERVENTO

FABBRICATO IN PROGETTO

PERCORSO DI MARCIA

AREA VERDE mq. 609,75

AREA PARCHEGGIO mq. 1.053

AREA DA DISMETTERE AL COMUNE
PER USO PUBBLICO mq. 1.061,77

"POPULUS TREMULA L." (PIOPPA TREMOLO)

"CORNUS SANGUINEA L." (SANGUINELLO)

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

