



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI
UNIONE DI COMUNI
“MONFERRATO E PIANALTO ASTIGIANO”
 PROVINCIA DI ASTI



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.64

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133. REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **tredecì**, del mese di **giugno** alle ore 18:00 nella sala delle riunioni.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERETTI Roberto - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. ARESE Pier Giorgio - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. GIUDICI Daniela - Assessore	ASSESSORE	SÌ
4. MEINARDI Barbara - Assessore	ASSESSORE	NO GIUST.
5. SCARAMOZZINO Francesco - Assessore	ASSESSORE	SÌ
Totale Presenti:		4
Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr. Vincenzo CARAFA**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERETTI Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 58 della Legge n. 133/2008 prevede, tra l'altro, la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;
- lo stesso articolo, al comma 1, cita testualmente: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- tale elenco, pertanto, costituisce un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e devono essere inseriti quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli ed in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dalla quale emerge che non sussistono beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione per il triennio 2026-2028

ATTESO che la presente deliberazione, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli affetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e le risultanze verranno inserite nel DUP 2026/2028 di cui il Consiglio Comunale prenderà atto prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile tecnico 2 e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che non sussistono beni immobili, non strumentali, suscettibili di dismissione relativamente al triennio 2026/2028,
2. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente

PERETTI Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

Dr. Vincenzo CARAFA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Villanova d'Asti, li 18/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Vincenzo
CARAFA