



# COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.86

**OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133. REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue**, del mese di **luglio** alle ore 18:30 in videoconferenza, secondo quanto stabilito con D.S. n. 12/2020 e Deliberazione di G.C. n. 46 del 24/3/2020.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale. Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIORDANO Christian - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. TITUCCIO Antonietta - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. ANTONUCCI Nunzia - Assessore	ASSESSORE	SÌ
4. MARGARI Giuliano - Assessore	ASSESSORE	SÌ
5. ARLOTTA Francesca - Assessore	ASSESSORE	SÌ
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa in videoconferenza, il Segretario Comunale **Dr.ssa Laura FASANO**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, GIORDANO Christian, in modalità di videoconferenza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n. 12/2020 del 26/3/2020 ad oggetto: “Misure per fronteggiare l'epidemia "corona virus" - Individuazione dei servizi indispensabili da rendere in presenza presso gli uffici del Comune”. sono stati individuati i servizi indifferibili ed i servizi necessari;
- la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con Delibera della Giunta Comunale n. 46 del 24/3/2020 ad oggetto: “Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza” attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale;

\*\*\*\*\*

### **PREMESSO CHE:**

- l'articolo 58 della Legge n. 133/2008 prevede, tra l'altro, la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;
- lo stesso articolo, al comma 1, cita testualmente: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- tale elenco, pertanto, costituisce un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e devono essere inseriti quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli ed in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

**DATO ATTO** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dalla quale emerge che non sussistono beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione, ma viene riproposta per il 2022 l'alienazione già prevista nel piano approvato nel 2020 per l'anno 2021 individuata come:

- Foglio 29 mappale 489 e 492: alienazione prevista nel 2021 a seguito del riacquisto terreno nel 2019, rispettivamente per mq 2.380 e mq 160;

**ATTESO** che la presente deliberazione, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli affetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e le risultanze sono inserite nel DUP 2022/2024 di cui il CC prenderà atto prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

**DATO ATTO** che il valore dell'area a servizi sarà individuato con provvedimento del Consiglio Comunale, vista la destinazione per scopi sociali;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile tecnico 2 e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

**Con voti unanimi espressi in forma palese,**

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che non sussistono beni immobili, non strumentali, suscettibili di dismissione relativamente al triennio 20221/2024, ma viene riproposta per il 2022 l'alienazione già prevista nel piano approvato nel 2020 e previsto per l'anno 2021 la seguente alienazione, indicata nell'allegata planimetria:
  - Foglio 29 mappale 489 e 492 alienazione prevista nel 2020 a seguito del riacquisto terreno nel 2019;
2. **DI DARE ATTO** che la zona indicata nella planimetria potrebbe essere oggetto di piccole variazioni in sede di atti finali;
3. **DI DARE ATTO** che il valore dell'area in dismissione, tenuto conto dell'attuale destinazione d'uso a servizi, sarà individuato con provvedimento del consiglio comunale, vista la destinazione per scopi sociali;
4. **DI DEMANDARE** al responsabile Tecnico 2 gli adempimenti conseguenti per dar corso all'alienazione;
5. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato digitalmente**

GIORDANO Christian

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato digitalmente**

Dr.ssa Laura FASANO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Laura FASANO