



VILLANOVA D'ASTI

Sede: Piazza IV Novembre, 11 - 14019 - VILLANOVA D'ASTI (AT)
<https://www.comune.villanova.at.it> - pec: protocollo@comune.villanova.at.it
Tel. 0141 946085

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	affidamento in concessione del servizio di riscossione del canone unico patrimoniale e mercatale e attività di supporto a compenso fisso gestione TARI
CIG	B40389B926
CUP	
Importo a base d'asta	€ 199.800,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 116 del 03.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Massimo TRICERRI Presidente;
- Pino GALATI Componente;
- Lucrezia GIRARDI Componente;

alle ore 12:27, si è riunita presso Villanova d'Asti.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 03.12.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 03.12.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n 3 in data 04.12.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 116 del 04.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente l'offerta economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica (giorno 04.12.2024 alle ore 12,27), si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Massimo Tricerri, alla presenza dei commissari:

- Pino Galati
- Lucrezia Girardi

nomina Patrizia Ferrero, già RUP della gara, segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.T.E.P. Srl	NO	_____
M.T	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
S.T.E.P. Srl	53.5
M.T	59.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.T.E.P. Srl	27/11/2024 16:51	n.14 del 02/12/2024
M.T	28/11/2024 15:41	n.13 del 02/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, e dopo averne verificata la corretta compilazione, e si procede alla valutazione dei singoli ribassi offerti per le sottovoci dell'offerta stessa, secondo il criterio identificato all'art 14 del disciplinare di gara che si riporta per pronto riscontro

*Relativamente alle formule per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica, verrà attribuito il punteggio massimo al concorrente che avrà formulato la migliore offerta rispetto al valore posto a base di gara (**Amin**).*

Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio applicando la seguente formula:

$$P_n = A_{min} * P_{max} / A_n$$

dove:

P_n = è il punteggio da attribuire al concorrente n;

A_{min} = è minor aggio formulato dai concorrenti rispetto al valore a base di gara;

P_{max} = è il punteggio massimo attribuibile.

A_n = è l'aggio formulato dal concorrente n.

Dalla sommatoria degli importi ribassati di ciascun offerente si giunge all'individuazione del ribasso medio praticato da ogni concorrente come da dettaglio:

		Aggio o compenso max	Punteggio max (tot 30)	valore a base di gara	offerta primo concorrente	punteggio primo concorrente	offerta secondo concorrente	punteggio secondo concorrente
1	Gestione Tassa rifiuti e attività di sportello 2 volte la settimana	37.500€ (iva escl)	10	37.500,00 €	21.000,00 €	10,00	36.562,50 €	5,74
2	Canone unico e Canone unico aree mercatali	21,50% fino a 36.000€	5	7.740,00 €	7.740,00 €	4,87	7.545,60 €	5,00
		19,50% da 36.001€ a 46.000€	4	1.949,81 €	389,96 €	4,00	1.900,81 €	0,82
		14,50% oltre 46.000€	3	14.310,20 €	13.598,84 €	3,00	13.954,52 €	2,92
3	Somme incassate derivanti da attività di recupero evasione tari ed altre entrate comunali (Recupero evaso)	15,00%	3	3.450,00 €	2.932,50 €	3,00	3.433,90 €	2,56
4	Somme incassate derivanti da attività di recupero violazioni codice della strada velox fisso (Recupero evaso)	15,00%	5	31.350,00 €	20.377,50 €	5,00	31.203,70 €	3,27
		totale	30	96.300,00 €	66.038,80 €	29,87	94.601,03 €	20,31
		ribasso medio			31,42%			1,76%

con il risultato di ribasso medio come da tabella allegata di riepilogo:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
S.T.E.P. Srl	Nome file: Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.56 MB Impronta MD5: 20a4635344b67ac76d79860905af23f6	31.42
M.T	Nome file: Busta Economica.zip Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: 41eda99e94564d5f51081bbfd699758c	1.76

e all'individuazione dei punteggi nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
S.T.E.P. Srl	29.87
M.T	20.31

A valle delle opportune valutazioni, e a mente di quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara e dall'art. 110 del D.lgs. 36/2023 che testualmente recita: *"Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa"*, la Commissione evidenzia quanto segue:

- l'offerta economica pervenuta da Step srl per l'attività di sportello per 30 ore settimanali presenta un ribasso del 44,00%, per un importo offerto pari ad € 21.000,00 annui iva esclusa. Si evidenziano dubbi in merito alla sostenibilità dell'offerta, anche in considerazione della clausola sociale prevista all'art 17 del bando relativamente alle 2 risorse che attualmente svolgono presso la sede del Comune le attività oggetto di bando di gara, allo scopo di garantire la corretta esecuzione della prestazione.
- l'offerta economica pervenuta per attività di coattivo-proventi da CDS presenta un ribasso del 35,00%, per un importo di aggio offerto pari al 9,75% dell'incassato. In considerazione del fatto che l'aggio è onnicomprensivo di spese di gestione pratiche e spese di notifica, si evidenziano dubbi in merito alla sostenibilità dell'offerta.

Ravvisando in quanto sopra esposto elementi che possono indurre a giudicare anormalmente bassa l'offerta economica presentata da S.T.E.P. Srl, la Commissione unanimemente propone al RUP di richiedere all'offerente gli opportuni chiarimenti ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023 e prevede quale termine per il riscontro 10 giorni, come previsto dal disciplinare all'art 23.

Fatta salva ogni successiva e opportuna valutazione in merito da parte del RUP, la Commissione prosegue con il riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
S.T.E.P. Srl	53.5	29.87	83.37
M.T	59.0	20.31	79.31

Si rileva pertanto che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di S.T.E.P. Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.37;

pertanto la Commissione, nel precisare che quanto segue viene espresso fatta salva ogni successiva e opportuna valutazione da parte del RUP in merito alla congruità dell'offerta

PROPONE

- aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta S.T.E.P. Srl con sede in, che ha offerto il ribasso del 31,42% (trentuno,quarantadue)%
- che l'importo di aggiudicazione ammonti quindi a € 132.077,61 IVA esclusa, cui vanno aggiunti € 0,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Successivamente, in conclusione della seduta, la Commissione:

RIMETTE

il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, il Responsabile Unico del Progetto, ai fini della eventuale verifica della congruità dell'offerta e, qualora ne ricorrano i presupposti, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11 del giorno 6 dicembre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tricerri Massimo (Presidente)

Girardi Lucrezia (componente commissione)

Galati Pino (componente commissione)

Ferrero Patrizia (RUP)