



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.32

OGGETTO: BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI SITI IN VIA TOMMASO VILLA 33 - 35 (PALAZZO BARBERIS): REQUISITI PER L'ACCESSO.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventuno**, del mese di **marzo** alle ore 18:00 nella sala delle riunioni.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERETTI Roberto - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. ARESE Pier Giorgio - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. GIUDICI Daniela - Assessore	ASSESSORE	SÌ
4. MEINARDI Barbara - Assessore	ASSESSORE	SÌ
5. SCARAMOZZINO Francesco - Assessore	ASSESSORE	SÌ
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERETTI Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto Rep. n. 1633 in data 28.05.2007, approvato preliminarmente dai rispettivi organismi di rappresentanza, la Casa di Riposo *San Giovanni Evangelista* di Villanova d'Asti concedeva al Comune in comodato gratuito novantanovenne l'immobile di sua proprietà ubicato in Via T. Villa 35-37 e denominato *Casa Barberis*, per la realizzazione, attraverso ristrutturazione edilizia, di alloggi di edilizia residenziale agevolata da finanziarsi con contributo regionale ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 (*'Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012'*), della D.G.R. 19.02.2007, n. 10-5298 e della D.D. n. 61 del 07.03.2007;
- con Convenzione sottoscritta tra il Comune e *A.T.C. Asti* in data 06.06.2008 (Rep. *A.T.C. Asti* n. 738 – schema approvato con propria Deliberazione n. 18 del 13.05.2008), il Comune trasferiva ad *A.T.C. Asti* l'intero procedimento, compreso il ruolo di stazione appaltante, nonché la titolarità dei contributi che la competente Direzione regionale aveva nel frattempo concesso per il recupero funzionale dell'immobile e la realizzazione di n. 9 alloggi di Edilizia Sociale. Con Determinazione n. 411 del 31.10.2008, la competente Direzione Regionale autorizzava l'attuazione dell'intervento e la gestione finanziaria dello stesso da parte di *A.T.C. Asti*;
- i lavori di cui sopra sono stati eseguiti dal 15.07.2011 al 27.10.2013, e della loro conclusione *ATC Asti* ha dato comunicazione in data 03.03.2014, con nota pervenuta in data 11.03.2014 al Prot. n. 2249;
- con propria Deliberazione del n. 5 in data 29.04.2014, modificando quanto disposto dall'art. 4 della Convenzione sottoscritta in data 06.06.2008 tra il Comune di Villanova d'Asti e *A.T.C. Asti*, nel rispetto della normativa regionale riguardante l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata (con particolare riferimento alla L.R. 3/2010) si è stabilito di procedere autonomamente alla gestione della struttura stessa, comprendendo nella gestione anche i procedimenti relativi all'assegnazione degli alloggi.
- La modifica *ut supra* è stata autorizzata, per cinque anni, dalla competente Direzione regionale con determinazione n. 321 del 20.05.2014, ed è stata altresì approvata dal Consiglio di Amministrazione di *A.T.C. Asti* con Deliberazione n. 34 del 03.07.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 in data 02/04/2015 di approvazione schema di convenzione tra il Comune di Villanova d'Asti e la Casa di Riposo San Giovanni Evangelista, finalizzata al conferimento, da parte del Comune ed in favore della Casa di Riposo, delle attività relative alla gestione dell'immobile ubicato in Via T. Villa 35-37 e denominato Casa Barberis;

DATO atto che ai sensi dell'art. 2 della medesima convenzione la Casa di Riposo dovrà provvedere alla gestione degli alloggi dell'immobile denominato Casa Barberis che sarà configurato come condominio, in maniera economica ed efficiente, consentendo agli inquilini di beneficiare dei servizi socio-sanitari specialistici a tariffe agevolate;

RICHIAMATA la deliberazione n° 60 del 23.04.2015 di approvazione delle tariffe relative ai servizi offerti dalla casa di Riposo San Giovanni Evangelista agli inquilini assegnatari degli alloggi qualora ne facciano richiesta;

CONSIDERATO CHE con deliberazione n. 19 del 08/02/2024 la Giunta Comunale ha preso atto dell'aggiornamento dei servizi offerti dalla Casa di Riposo San Giovanni Evangelista agli inquilini assegnatari degli alloggi che ne facciano richiesta presso la propria struttura e dell'eliminazione dei servizi offerti a domicilio presso Casa Barberis;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 23.04.2015 di approvazione dei canoni di locazione dei nove alloggi dell'immobile in oggetto;

RICHIAMATA la determina del responsabile del settore Amministrativo n° 78 del 13.04.2015 di approvazione del bando e dei moduli di domanda per l'assegnazione dei 9 alloggi che stabiliva i requisiti;

DATO atto che con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 23/04/2015 si definivano i canoni di locazione degli alloggi presso Casa Barberis, da un minimo di € 230,00 ad un massimo € 265,00;

CONSIDERATO che nel corso degli anni successivi si sono apportate delle modifiche ai requisiti e agli importi dei canoni per agevolare ed incentivare l'assegnazione di alloggi sfitti;

RICHIAMATE la deliberazione GC n° 101 del 24/07/2015 e successivamente la GC 8 del 02/02/2016 di modifica dei requisiti minimi per l'accesso agli alloggi di Palazzo Barbaris;

DATO ATTO che nonostante tale abbassamento di età, non risultava essere risolto il problema degli alloggi disponibili ancora sfitti;

DATO ATTO che con delibera di G.C. n. 75 del 09/05/2019 si abbassavano i canoni di locazione, ridefinendo i canoni di locazione degli alloggi in oggetto a partire dal 01/06/2019 da un minimo di € 220,00 ad un massimo di € 255,00;

PRECISATO che con delibera di Giunta Comunale n. 31 in data odierna si è provveduto a aggiornare il canone di locazione, a partire dal 01/04/2024, come segue:

Tipologia alloggio	Mq	INTERNI	Nuovo canone dal 01/04/2024
a	43,99	1- 4 -7	€ 240,00
b	44,88	2-5-8	€ 250,00
c	50,64	3-6-9	€ 280,00

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 20 del 08/02/2024 con la quale si richiedeva alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 2, comma 5, della L.R. n. 3/2010 e dell'art. 2 del Regolamento regionale n. 12/R del 4.10.2011, l'autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. n. 3/2010, per anni 5 eventualmente prorogabili, di n. 9 alloggi di edilizia sociale di proprietà di questo Comune, siti in Villanova d'Asti Via Tommaso Villa n 35/37, da destinare a costituzione di residenza con finalità assistenziali per anziani ed invalidi;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n. 320 del 07/03/2023 la Regione Piemonte – Settore Politiche di welfare abitativo – ha concesso l'autorizzazione all'esclusione dall'ERPS degli alloggi di Palazzo Barberis per ulteriori 5 anni (fino al 11/03/2029);

RITENUTO pertanto secondo il criterio di economicità ed efficienza apportare ulteriori modifiche ai requisiti di assegnazione come di seguito elencate:

- a) **limite minimo di età 60 anni;**
- b) **nessun limite di età per i possessori di certificato di invalidità superiore al 75 %;**
- c) **obbligo di versamento di cauzione all'atto della stipula del contratto, di importo pari alla somma a n° 2 mensilità;**
- d) **fissazione dei limiti di reddito per l'accesso:**
 - a. **soglia minima reddito € 13.000,00 annui;**
 - b. **soglia massima reddito lavoro € 40.000,00 annui;**

INOLTRE al fine di rendere più snella la procedura di accesso agli alloggi ed alla successiva assegnazione da parte del Comune, si ritiene opportuno autorizzare il Responsabile del Settore

Amministrativo ad emettere un nuovo bando aperto, dando atto che, al fine delle assegnazioni degli alloggi, non dovranno essere emessi successivi bandi per l'accesso, bensì a fronte di richiesta su modulo predisposto dagli uffici, ogni fine mese dovrà essere stilata una graduatoria sulla base delle domande presentate, dando come priorità oltre al punteggio, l'ordine di arrivo al protocollo del Comune. Tutte le domande presentate avranno scadenza il 31/12 dell'anno di presentazione, e dovranno essere ripresentate con la documentazione aggiornata

RITENUTO pertanto meritevole di approvazione;

DATO atto che compete al Responsabile del Settore Amministrativo ad emettere un successivo bando sulla base di indicazioni della Giunta Comunale;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DATO atto dell'assenza di riflessi contabili del presente provvedimento;

A voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante del presente disposto;
- 2) **DI APPROVARE** i nuovi criteri per l'accesso alla locazione di alloggi liberi e per quelli che si renderanno liberi per cessata locazione sulla base dei nuovi requisiti:
 - a) **limite minimo di età 60 anni;**
 - b) **nessun limite di età per i possessori di certificato di invalidità superiore al 75 %;**
 - c) **obbligo di versamento di cauzione all'atto della stipula del contratto, di importo pari alla somma a n° 2 mensilità;**
 - d) **fissazione dei limiti di reddito per l'accesso:**
 - a. **soglia minima reddito € 13.000,00 annui;**
 - b. **soglia massima reddito lavoro € 40.000,00 annui;**
- 3) **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Amministrativo alla redazione degli atti consequenziali;
- 4) **DI DICHIARARE**, con votazione separata ed unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente

PERETTI Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI