

Comune di Villanova d'Asti

Strada della Freisa n.1

Variente semplificata al P.R.G.C. vigente
ex comma 4, art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
per la realizzazione di una nuova struttura industriale.

Richiedente: BMPEUROPE SRL

p.iva 03389280045

Tavola: 1-2 Oggetto: Estratto P.R.G.C. vigente - Estratto P.R.G.C. proposta di variante - Estratto di mappa - Conteggi - Planim. generale Data: 18/04/2025

Riferimento file: variante prgc_2025_bmpeurope_srl_rev2
firma richiedente: Benetto Danilo (CEO BMPEUROPE SRL) - firma progettista



geomeTriCamente

studio tecnico associato

soluzioni progettuali e consulenze personalizzate

Trinchero geom. Enrico Iser. coll. AT n. 1181, trincherventuro@gmail.com, entrico.trinchero@geopec.it

Canalis geom. Diego Iser. coll. TO n. 7440, diego.poirino@virgilio.it, diego.canalis@geopec.it

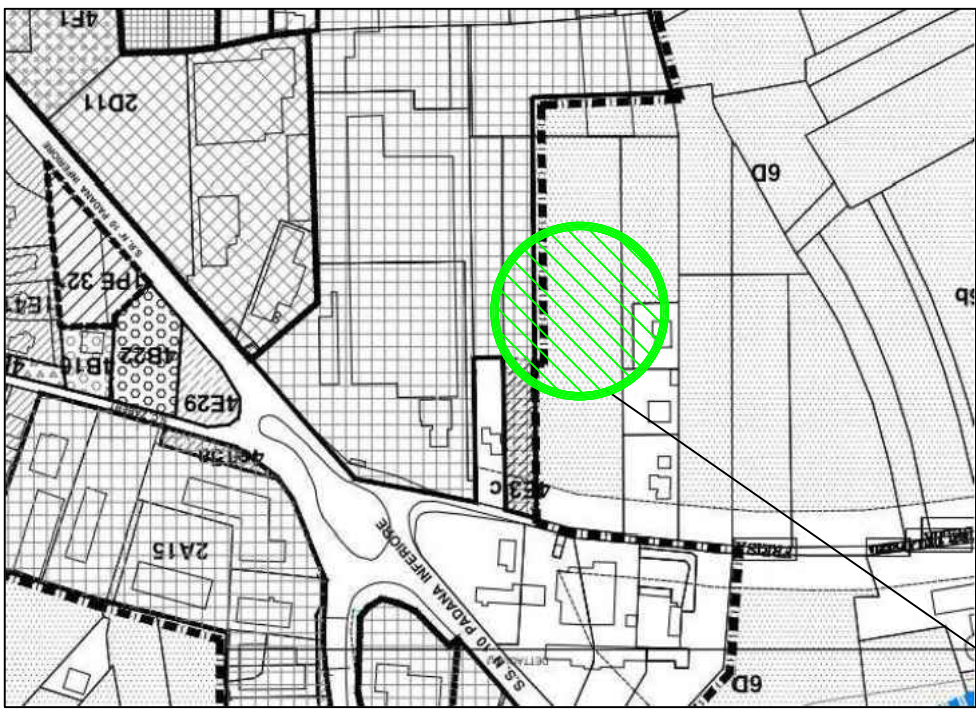
P.IVA e C.F. 1224600045

sede 1: Piazza Italia n.3 - 10040 POMBINO (TO) - tel. 0119452447 - 0119450967

sede 2: Via Umberto I n.4 - 10040 PRALORMO (TO) - tel. 0119481051

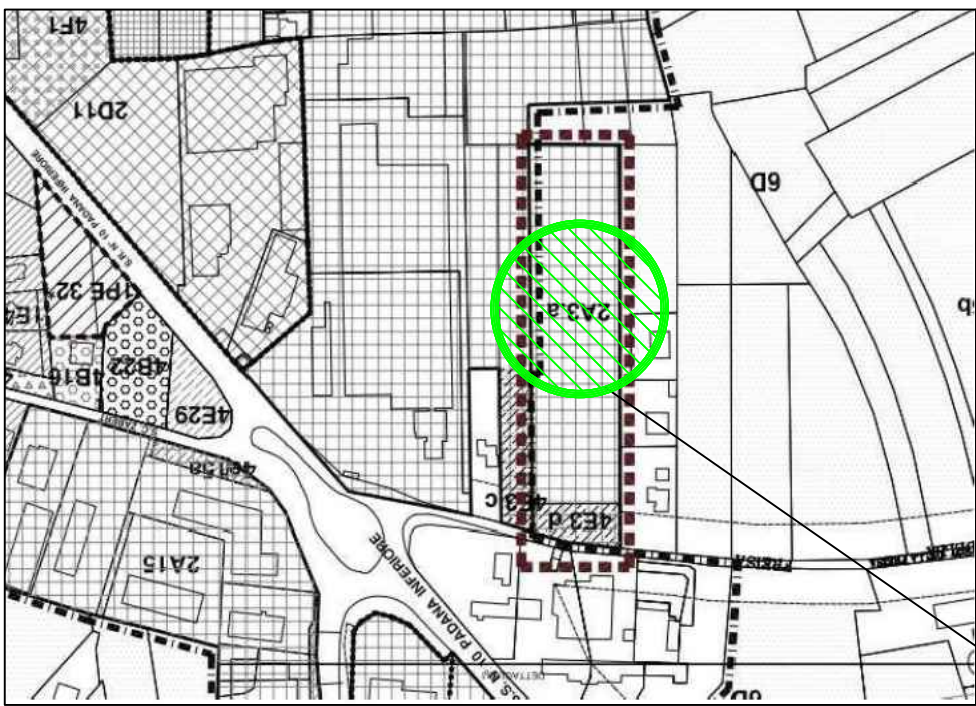
Informativa legale: il presente documento e suoi allegati costituiscono proprietà privata ed è vietato qualsiasi uso e/o riproduzione senza autorizzazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
(Variante n. 1/2020)
Area "6D"
(art. 32ter N.T.A.)



Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI P.R.G.C.
PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA
art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)



Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 29
Mapp. 14
Scala 1:2000



fosso di scolo
esistente

linea acque
bianche esistente

Fabbricato
in progetto

Delimitazione mapp. 14
interessato dall'intervento

CONTEGGI

Verifica parametri ed indici edilizi ed urbanistici Area 2A3 "Aree per impianti industriali" (art.20 N.T.A.)					
Superficie territoriale					
Foglio	Particella	Superficie			
29	14	11.550	mq		
Totale		11.550	mq		
Superficie fondiaria (Sf) = (Sf) / 1.10					
11.550	/	1,10	=	10.500	mq
Rapporto di copertura (Rc) = (Sf) x 0,50					
10.500	x	0,50	=	5.250	mq
Superficie coperta capannone in progetto					
120,00	x	40,00	=	4.800	mq
4.800	<	5.250	=	Verificato	
Superficie a servizi (Ss) = (Sf) x 10%					
10.500	x	10%	=	1.050	mq
Verde privato di lotto (Vpl) > 5% (Sf)					
10.500	x	5%	=	525	mq
Verde privato in progetto					
57,10	x	5,60	=	319,76	mq
120,00	x	6,75	=	810,00	mq
26,55	x	7,65	=	203,11	mq
10,70	x	3,30	=	35,31	mq
60,00	x	3,65	=	219,00	mq
30,50	x	4,10	=	125,05	mq
1.712,23	>	525	=	Verificato	
Parcheggio privato di lotto (Ppl) > 10% (Sf)					
10.500	x	10%	=	1.050	mq
Parcheggio privato in progetto					
23,70	x	44,55	=	1.056	mq
1.056	>	1.050	=	Verificato	
(Vpl + Ppl) (Ss)					
2.768	>	1.050	=	Verificato	
Area da dismettere al Comune per uso pubblico					
49,80	x	16,00	=	796,8	mq
(19,45 x 5,40)	/	2	=	52,52	mq
30,35	x	5,40	=	163,89	mq
(30,35 x 3,20)	/	2	=	48,56	mq
		Totale	=	1.061,77	mq
1.061,77	>	1.050	=	Verificato	
Verifica rapporto permeabilità (art. 43bis.3)					
11.550	x	20%	=	2.310	mq
Area permeabile di lotto					
1712,23	+	(verde privato)			
1.056	+	(parcheggio privato)			
1.061,77	=	(area da dismettere al Comune)			
3.829,83	=	(Totale)			
3.829,83	>	2.310	=	Verificato	

Legenda:

OPERE ESISTENTI
NON OGGETTO DI INTERVENTO

FABBRICATO IN PROGETTO

PERCORSO DI MARCIA

AREA VERDE mq. 1.712,23

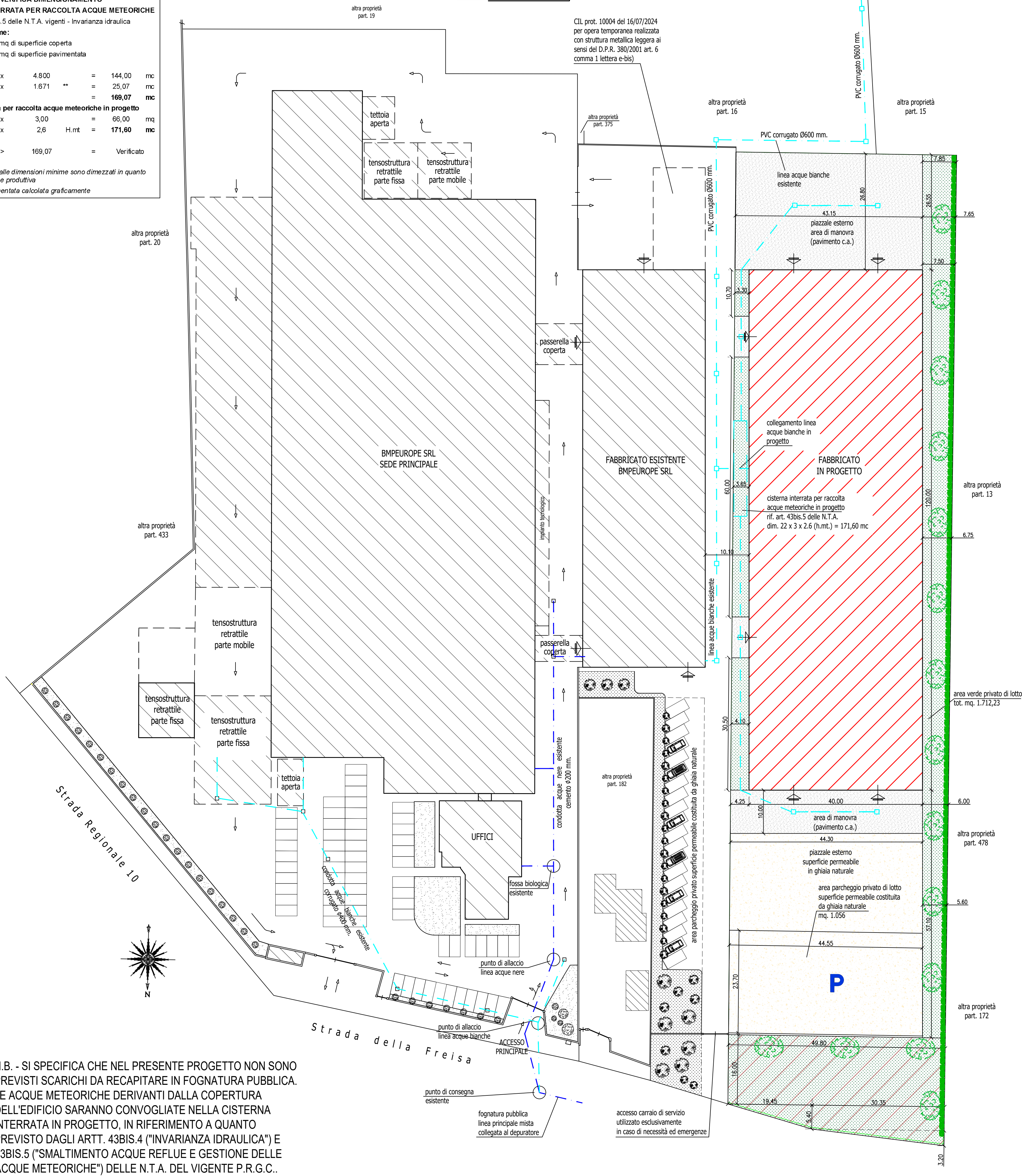
AREA PARCHEGGIO mq. 1.056

AREA DA DISMETTERE AL COMUNE
PER USO PUBBLICO mq. 1.061,77

"POPULUS TREMULA L." (PIOPPA TREMOLO)

"CORNUS SANGUINEA L." (SANGUINELLO)

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



N.B. - SI SPECIFICA CHE NEL PRESENTE PROGETTO NON SONO PREVISTI SCARICHI DA RECAPITARE IN FOGNATURA PUBBLICA. LE ACQUE METEORICHE DERIVANTI DALLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SARANNO CONVOGLIATE NELLA CISTERNA INTERRATA IN PROGETTO, IN RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 43BIS.4 ("INVARIANZA IDRAULICA") E 43BIS.5 ("SMALTIMENTO ACQUE REFLUE E GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE") DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C..