Comune di Villanova d'Asti

Strada della Freisa n.1

Variante semplificata al P.R.G.C. vigente
ex comma 4, art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
per la realizzazione di una nuova struttura industriale.

Richiedente: BMPEUROPE SRL p.iva 03389280045

Tavola:	Oggetto:	Data:
1-2	Estratto P.R.G.C. vigente - Estratto P.R.G.C. proposta di variante - Estratto di mappa - Conteggi - Planim. generale	30/01/2025

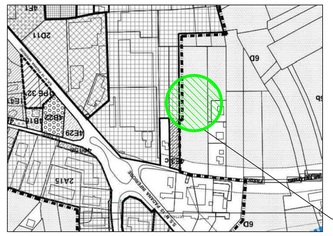
Riferimento file: etc preliminare

firma richiedente	firma progettista
Berotto Danilo (CEO BMPEUROPE SRL) :	

geomeTriCamente
studio tecnico associato
soluzioni progettuali e consulenze personalizzate
Trinchero geom. Enrico iscr. coll. AT n. 1181 , trincheroenrico@gmail.com, enrico.trinchero@geopec.it
Canalis geom. Diego iscr. coll. TO n. 7440, diego.poirino@virgilio.it, diego.canalis@geopec.it
P.IVA e C.F. 12254960019
sede 1: Piazza Italia n.3 - 10046 POIRINO (TO) - tel. 0119452147 - 0119450767
sede 2: Via Umberto I n.4 - 10040 PRALORMO (TO) - tel. 0119481053

Informativa legale: il presente documento e suoi allegati costituiscono proprietà privata ed è vietato qualsiasi uso e/o riproduzione senza autorizzazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
(Variante n. 1/2020)
Area "6D"
(art. 32ter N.T.A.)



Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI P.R.G.C.
PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA
art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)

Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 29
Mapp. 14
Scala 1:2000

CONTEGGI

Verifica parametri ed indici edilizi ed urbanistici
Area 2A3 "Aree per impianti industriali" (art.20 N.T.A.)

Superficie territoriale

Foglio	Particella	Superficie	
29	14	11.550	mq
	Totale	11.550	mq

Superficie fondiaria
(Sf) = (St) / 1.10

11.550	/	1,10	=	10.500 mq

Rapporto di copertura
(Rc) = (Sf) x 0,50

10.500	x	0,50	=	5.250 mq

Superficie coperta capannone in progetto

120,00	x	40,00	=	4.800 mq
		Totale	=	4.800 mq
4.800	<	5.250	=	Verificato

Superficie a servizi
(Ss) = (Sf) x 10%

10.500	x	10%	=	1.050 mq

Verde privato di lotto
(Vpl) > 5% (Sf)

10.500	x	5%	=	525 mq

Verde privato in progetto

203,25	x	3,00	=	609,75 mq
		Totale	=	609,75 mq
609,75	>	525	=	Verificato

Parcheggio privato di lotto
(Ppl) > 10% (Sf)

10.500	x	10%	=	1.050 mq

Parcheggio privato in progetto

22,50	x	46,80	=	1.053 mq
1.053	>	1.050	=	Verificato

(Vpl + Ppl)		(Ss)		
1.663	>	1.050	=	Verificato

Area da dismettere al Comune per uso pubblico

49,80	x	16,00	=	796,8 mq
(19,45 x 5,40)	/	2	=	52,52 mq
30,35	x	5,40	=	163,89 mq
(30,35 x 3,20)	/	2	=	48,56 mq
		Totale	=	1.061,77 mq
1.061,77	>	1.050	=	Verificato

Verifica rapporto permeabilità (art. 43bis.3)

11.550	x	20%	=	2.310 mq

Area permeabile di lotto

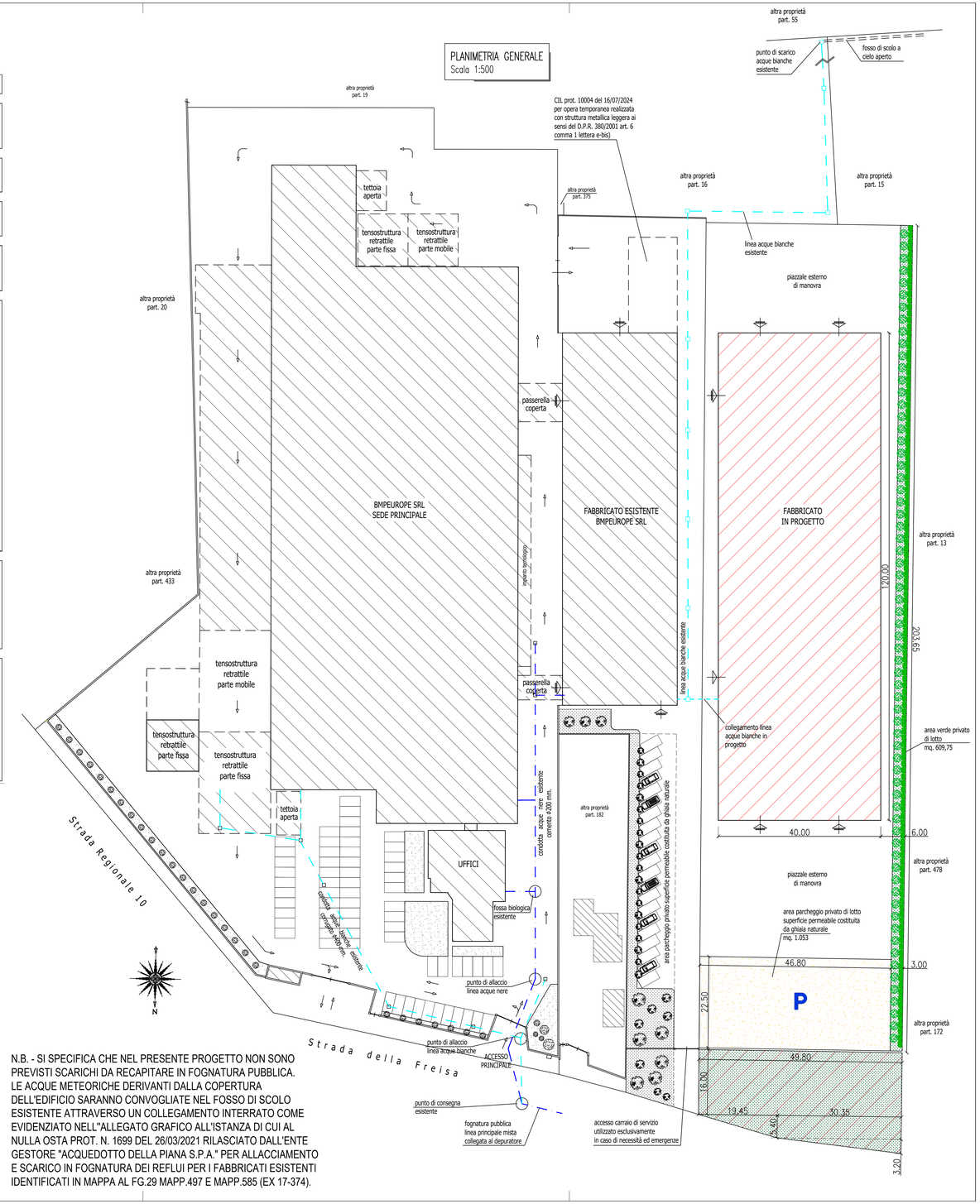
609,75	+	(verde privato)
1.053	+	(parcheggio privato)
1.061,77	=	(area da dismettere al Comune)
2.724,52	=	(Totale)

2.724,52	>	2.310	=	Verificato

Legenda:

- OPERE ESISTENTI NON OGGETTO DI INTERVENTO
- FABBRICATO IN PROGETTO
- PERCORSO DI MARCIA
- AREA VERDE mq. 609,75
- P — AREA PARCHEGGIO mq. 1.053
- AREA DA DISMETTERE AL COMUNE PER USO PUBBLICO mq. 1.061,77
- "POPULUS TREMULA L." (PIOPPO TREMOLO)
- "CORNUS SANGUINEA L." (SANGUINELLO)

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



N.B. - SI SPECIFICA CHE NEL PRESENTE PROGETTO NON SONO PREVISTI SCARICHI DA RECAPITARE IN FOGNATURA PUBBLICA. LE ACQUE METEORICHE DERIVANTI DALLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SARANNO CONVOGLIATE NEL FOSSO DI SCOLO ESISTENTE ATTRAVERSO UN COLLEGAMENTO INTERRATO COME EVIDENZIATO NELL"ALLEGATO GRAFICO ALL'ISTANZA DI CUI AL NULLA OSTA PROT. N. 1699 DEL 26/03/2021 RILASCIATO DALL'ENTE GESTORE "ACQUEDOTTO DELLA PIANA S.P.A." PER ALLACCIAMENTO E SCARICO IN FOGNATURA DEI REFLUI PER I FABBRICATI ESISTENTI IDENTIFICATI IN MAPPA AL FG.29 MAPP.497 E MAPP.585 (EX 17-374).