



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.35

OGGETTO: Riqualficazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 (finanziamenti ex L. 145/2018) – esame e APPROVAZIONE del progetto esecutivo.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto**, del mese di **marzo** alle ore 18:00 nella sala delle riunioni.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERETTI Roberto - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. ARESE Pier Giorgio - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. GIUDICI Daniela - Assessore	ASSESSORE	SÌ
4. MEINARDI Barbara - Assessore	ASSESSORE	SÌ
5. SCARAMOZZINO Francesco - Assessore	ASSESSORE	SÌ
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI**.

Partecipano in videoconferenza gli Assessori Giudici Daniela e Meinardi Barbara, secondo i criteri stabiliti con Delibera della Giunta Comunale n. 46 del 24/3/2020 ad oggetto: "Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza".

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERETTI Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Rientra da tempo fra i programmi dell'Amministrazione porre in essere ogni azione utile a pervenire alla completa ristrutturazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, fin dal 1994 dato in uso gratuito all'ASL AT come Sede del Distretto sanitario di base per il territorio di Villanova d'Asti e di numerosi altri comuni contermini, al fine di garantire sul territorio l'erogazione dei principali servizi sanitari usufruendo di strutture e locali confacenti sotto l'aspetto della funzionalità e del decoro;
- con la propria deliberazione n. 7 in data 16.01.2019 veniva approvato il progetto definitivo predisposto da *ERRE Studio* Srl con Sede in Alessandria, Via Sant'Ubaldo 28 su incarico dell'ASL AT per la riqualificazione, a propria cura e spese, dell'edificio di Via De Amicis 1, autorizzando nel contempo l'esecuzione dei lavori in esso contemplati, che non ha tuttavia mai avuto seguito;
- con la deliberazione n. 13 del 26.04.2022, al fine di giungere a un'intesa con ASL AT che circoscrivesse nel dettaglio i contenuti, le tempistiche e i reciproci impegni per la ristrutturazione dell'immobile in argomento, il Consiglio comunale approvava uno schema di Accordo di Programma, che però non veniva sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL AT;
- con la propria deliberazione n. 82 in data 30.06.2022, in rapporto alla ristrutturazione dell'edificio come sopra individuata, si disponeva l'attivazione del programma mediante accesso alla contribuzione a regia regionale di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 (finanziamenti ex L. 145/2018), dando mandato al competente Settore Tecnico 2 di espletare ogni adempimento necessario al deposito di un'idonea istanza nei tempi e con le modalità indicate nell'avviso pubblicato in proposito dalla Regione Piemonte, e individuando quale impegno economico l'importo indicato nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/25 adottato con propria precedente DGC 81/2022 (Euro 1.000.000,00 di cui Euro 200.000,00 con fondi propri);
- con la determinazione n. 114/T2/2022 dell'08.09.2022 il Responsabile del Settore Tecnico 2 affidava alla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl l'incarico per la redazione, con gli opportuni aggiornamenti rispetto a quello predisposto per l'ASL AT e già approvato con DGC 7/2019, del progetto definitivo afferente alla riqualificazione dell'edificio in argomento. Il progetto, regolarmente depositato dal soggetto incaricato e in atti dal 06.03.2023, recava il quadro economico di seguito sintetizzato:

	Voce	Importo €
A	Lavori	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	899.854,66
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.940,86
	TOTALE (A1+A2)	936.795,52
B	Somme a disposizione	198.206,58
C	TOTALE (A+B)	€ 1.135.002,10

- con la deliberazione n. 60 del 30.12.2022 il Consiglio comunale, nelle more dell'esito definitivo della contribuzione regionale come sopra richiamata, disponeva la revoca della propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2022 e approvava lo schema di un nuovo Protocollo d'Intesa, i cui elementi essenziali possono essere riassunti come segue:
 - l'ASL AT si impegna a mettere a disposizione del Comune di Villanova d'Asti il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione;
 - il Comune di Villanova d'Asti si impegna a reperire i finanziamenti ed espletare tutte le procedure previste per la realizzazione dei lavori;
 - ultimati gli interventi di riqualificazione, il Comune concederà i locali in locazione all'ASL AT a titolo oneroso, e alle condizioni indicate nello schema approvato;

- alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa come sopra individuato, le Parti provvedevano in data 14.02.2023 (documento in atti al Prot. 2284/2023);
- in esito alla richiesta di contribuzione come sopra richiamata, con D.D. 2660 del 24.10.2023 la competente Direzione regionale, nell'approvare l'elenco dei beneficiari per l'annualità 2024, ha confermato l'assegnazione di contributo in favore del Comune;

Dato atto che:

- conformemente a quanto concordato con il Protocollo d'Intesa sottoscritto con il Comune, l'ASL AT ha provveduto al deposito del progetto esecutivo, che è stato acquisito in data 12.02.2024 al Prot. 2119;
- il quadro economico allegato al suddetto elaborato progettuale, benché ridefinito e ridimensionato dal RUP in sede di verifica, come nel seguito si darà conto, reca un importo complessivo pari a Euro 1.430.000,00, e quindi superiore rispetto alla somma di Euro 1.135.002,10 indicata nel q.e. del progetto definitivo in atti dal 06.03.2023;

Viste e richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- la n. 26 del 14.03.2024 con cui, in relazione al cronoprogramma e agli importi economici riferiti ai lavori in argomento, sono state approvate le opportune variazioni al Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026;
- la n. 28 del 21.03.2024 con la quale sono state approvate le variazioni di bilancio necessarie a garantire la copertura finanziaria del progetto;

Visto pertanto il progetto a firma dell'Ing. Ennio Ravarino, redatto dalla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl su incarico dell'ASL AT e da quest'ultima fatto pervenire in data 12.02.2024 al Prot. 2119 e allegato al presente atto;

Rilevato che il progetto in esame risulta formato dai seguenti elaborati:

- 01 - GE.000 - Configurazione di Progetto
- 02 - GE.00A - Relazione Generale
- 03 - GE.00B - Documentazione Fotografica
- 04a - GE.00C 01/03 Schema di Contratto
- 04b - GE.00C 02/03 Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Generale
- 04c - GE.00C 03/03 Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
- 05 - GE.00D - Elenco Prezzi Unitari
- 06 - GE.00E - Computo Metrico Estimativo
- 07 - GE.00F - Quadro Economico
- 08 - GE.00G - Quadro Incidenza Manodopera
- 09 - GE.00H - Piano di Manutenzione
- 10 - GE.00I - Relazione sui CAM
- 11 - AR.001 01/01 Inquadramento: Estratti carta tecnica regionale/catastale/Ortofoto e PRGC
- 12 - AR.002 01/02 Stato di fatto: Piante piano interrato/piano rialzato/piano primo e copertura
- 13 - AR.002 02/02 Stato di fatto: Prospetti e sezione A-A
- 14 - AR.003 01/02 Stato di progetto: Piante piano interrato/piano rialzato/piano primo e copertura
- 15 - AR.003 02/02 Progetto: Prospetti e sezione A-A
- 16 - AR.004 01/02 Stato comparativo: Piante piano interrato/piano rialzato/piano primo e copertura
- 17 - AR.004 02/02 Stato comparativo: Prospetti e sezione A-A
- 18 - AR.005 01/02 Progetto: Pavimenti e rivestimenti: Piante piano rialzato e primo
- 19 - AR.005 02/02 Progetto: Individuazione dei controsoffitti: Piante piano rialzato e primo

20 - AR.006 01/01 Progetto: Interventi sulle facciate e particolari costruttivi
 21 - AR.007 01/01 Progetto: Verifica rapporti aeroilluminanti
 22 - EL.00A - Relazione specialistica e calcoli
 23 - EL.001 01/04 Progetto: Distribuzione generale e FM/Piante piano interrato, rialzato e primo
 24 - EL.001 02/04 Progetto: Illum. ord. ed emergenza/Piante piano interrato, rialzato e primo
 25 - EL.001 03/04 Progetto: Impianti speciali e rete inform./Piante piano interrato, rialzato e primo
 26 - EL.001 04/04 Progetto: Altri impianti speciali/Piante piano interrato, rialzato e primo
 27 - EL.002 01/01 Progetto: Schemi unifilari
 28 - ME.00A - Relazione impianti meccanici
 29 - ME.00B - Relazione sui consumi energetici (ex Legge 10/91)
 30 - ME.001 01/02 Progetto: Schema imp. clima: Piante piano interrato, rialzato, primo e sottotetto
 31 - ME.001 02/02 Progetto: Schema funzionale centrale termica
 32 - ME.002 01/01 Progetto: Layout impianto idricosanitario: Piante piano rialzato e primo
 33 - ME.003 01/01 Progetto: Layout allontanamento reflui: Piante piano rialzato e primo
 34 - ST.00A Relazione di Calcolo Strutturale
 35 - ST.001 01/01 Progetto: Carpenteria copertura
 36 - VF.00A Relazione Tecnico/Illustrativa
 37 - VF.001 01/01 Progetto: Layout vie esodo e presidi: Piante piano interrato, rialzato e primo
 38 - SI.00A - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 39 - SI.00B - Analisi e Valutazione dei Rischi
 40 - SI.00C - Elenco prezzi per la Sicurezza 01 40_L23.460.ES.SI.00C.01
 41 - SI.00D - Stima degli Oneri per la Sicurezza
 42 - SI.00E - Fascicolo dell'Opera
 43 - SI.001 01/01 Planimetria di Cantiere
 44 - SI.002 01/01 Cronoprogramma

Riscontrata la rispondenza dei contenuti progettuali alle previsioni programmatiche;

Visto il verbale di verifica e validazione, redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I-7 del D.Lgs. 36/2023 in data 22.03.2024, sottoscritto dai tecnici del Settore Tecnico 2 e dal professionista rappresentante della Società di ingegneria incaricata, allegato al presente atto;

Evidenziato che il progetto in esame, alla luce delle modifiche disposte dal RUP in sede di verifica e verbalizzate nel sopra richiamato documento, propone il seguente quadro economico:

	Designazione delle diverse categorie di lavori	Importo [€]
A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori - soggetti a ribasso	€ 666.307,70
A.2	Costi della manodopera - non soggetti a ribasso	€ 393.714,99
A.3	Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - non soggetti a ribasso	€ 36.940,86
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERE:	€ 1.096.963,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 10.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini - IVA inclusa	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 2.500,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti - IVA inclusa	€ 55.553,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B.6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali - 5% - IVA inclusa	€ -
B.7.1.1	Spese tecniche: DL/CSE; Accatastamento; pratica edilizia; etc.	€ 78.000,00
B.7.1.2	Cassa Nazionale di Previdenza 4%	€ 3.120,00

B.7.1.3	IVA 22% su Spese Tecniche B.7.1.1 + B.7.1.2	€ 17.846,40
B.7.2	Spese per assicurazione dei dipendenti (art. 92 comma 7bis D.lgs 163/2006)	€ 2.000,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 93 D.lgs. 36/2023), costi CUC - IVA inclusa	€ 19.520,00
B.10.1	Spese per pubblicità	€ -
B.10.2	Spese per opere artistiche	€ -
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
B.11.2	Indagine geologica, studio impatto acustico, collaudi e prestazioni accessorie	€ 3.200,00
B.12	Incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 11.400,00
B.13.1	I.V.A. su Importo Lavori di CONTRATTO --- 10% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 109.696,36
B.13.2	I.V.A. su B.1 --- 22% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 2.200,00
B.14	Fornitura arredi e attrezzature (o.f.c.)	€ -
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 333.036,45
	TOTALE (A+B):	€ 1.430.000,00

Rilevato che:

- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le risorse di cui al Cap. 13400/1 del vigente bilancio di previsione, nell'annualità 2024, e il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito all'intervento è: H87H22001900006;
- come da previsioni di bilancio, il progetto risulta finanziato in parte con contributo regionale e per la restante parte con mutuo da contrarsi presso Cassa Depositi e Prestiti SpA per il quale, con il presente atto, si ritiene necessario autorizzare fin d'ora l'accensione;

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente atto, provvedere all'approvazione dell'elaborato progettuale in esame, avente valenza di progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico 2;
- il parere di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

A voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante del presente disposto;
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Ennio Ravarino, redatto dalla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl su incarico dell'ASL AT e da quest'ultima fatto pervenire in data 12.02.2024 al Prot. 2119, relativo al Riqualficazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022.

3. DI DARE ATTO che, come da previsioni di bilancio, il progetto risulta finanziato in parte con contributo regionale e per la restante parte con mutuo da contrarsi presso Cassa Depositi e Prestiti SpA per il quale, con il presente atto, si autorizza fin d'ora l'accensione;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Finanziario e al Responsabile del Settore Tecnico 2 (quest'ultimo, in qualità di Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023), l'emanazione di ogni conseguente atto di rispettiva competenza.
5. DI DICHIARARE, con votazione separata e unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente

PERETTI Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 04/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Pierangelo
SCAGLIOTTI