



Società di
Committenza
Regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 - Villanova d'Asti (AT) CUP H87H22001900006 CIG B1DB0E5688 (gara 38- 2024). Procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. d), D. Lgs. 36/2023. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
24031C03	Riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis	0210007

IL DIRETTORE APPALTI

Visti

- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);
- lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e ss.mm.ii. recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.

Richiamati

- la D.G.R. n. 26-8472/2024 del 22 aprile 2024;
- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 aprile 2024 con la quale sono stati nominati il Presidente ed i componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica;
- l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: *“Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura”* ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX°, X°, XI°, XII°, XIII°, XIV°, XV°, XVI° e XVII° - di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022, del 16 gennaio 2023, del 27 febbraio 2023, del 31 marzo 2023, del 21 aprile 2023, del 29 maggio 2023, del 29 settembre 2023, del 14 dicembre 2023, del 29 gennaio 2024, del 7 marzo 2024, del 17 aprile 2024 e del 19 luglio 2024;
- l'istruzione operativa IO01 - Controllo degli atti, approvata, in sede di aggiornamento, con determinazione del Direttore generale n. 60 del 10 novembre 2023 su mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 ottobre 2023.

Atteso

- che con Determinazione del Direttore Appalti n. 167 del 27 maggio 2024:

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 - Villanova d'Asti (AT) - CUP H87H22001900006 CIG B1DB0E5688 (gara 38 - 2024), per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.096.963,55 oltre oneri di legge, di cui € 1.060.022,69 IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- è stato approvato il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici effettuato in data 23 maggio 2024;
- è stata approvata la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti allegati, dando atto della trasmissione della medesima alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione all'indirizzario della piattaforma certificata Net4market a tutti gli operatori economici iscritti nell' Albo fornitori qualificati Net4market e qualificati per la categoria OG2 per la fascia d'importo da Euro 350.000,00 a Euro 999.999,99 e per la categoria OS28 per la fascia d'importo da Euro 150.000,00 a Euro 349.999,99,, come da classificazione Net4market);
- è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9 D. Lgs. n. 36/2023, per le attività di competenza di SCR nella fattispecie in oggetto - inerenti alla fase di affidamento - il Dott. Andrea SOFIA, dipendente della Funzione Appalti Opere Pubbliche, facente parte della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti;
- è stato nominato il Seggio di gara.

Dato atto

- che, in conformità al paragrafo 21 della Lettera di invito, le operazioni di gara sono state condotte dal Seggio di gara, che ha gestito le attività preordinate alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ed alla successiva apertura e verifica dell'offerta economica.

Atteso

- che i verbali delle operazioni di gara in data 20 giugno e 1° luglio 2024, ancorché non allegati, ma conservati in originale presso la Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, sulla piattaforma telematica SINTEL - delle ore 14:00 del giorno 20 giugno 2024 - sono pervenute n. 9 (nove) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

LETTERA	CONCORRENTE	P.IVA	DATA CARICAMENTO
A	COGEDIL SRL	10383890018	18/06/2024
B	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	18/06/2024
C	CREA.MI SRL	08287360963	20/06/2024
D	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL	01769840032	19/06/2024

E	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	20/06/2024
F	Edilgamma srl	08455980014	16/06/2024
G	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045	20/06/2024
H	IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	04924280011	20/06/2024
I	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	08896090019	12/06/2024

- che le offerte ammesse, risultate superiori a 5 ed inferiori a 15, sono state valutate secondo il criterio del minor prezzo ed il Saggio di gara, ai fini dell'applicazione di quanto previsto al paragrafo 20 della Lettera di invito ha effettuato, mediante la piattaforma, il calcolo della soglia di anomalia derivante dall'applicazione del calcolo di cui al metodo A previsto dall' allegato II.2 del Codice recante *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte”* e dell'art. 1, comma 3, D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, la quale risulta essere pari al 16,99%;
- che il concorrente EDIL MA. VI TORINO S.R.L. (P.IVA 04751390016), con sede in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, è risultato primo nella graduatoria avendo offerto un ribasso percentuale del 15,99 %, inferiore alla soglia di anomalia individuata mediante applicazione del calcolo di cui al metodo A previsto dall' allegato II.2 del Codice recante *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte”* e dell'art. 1, comma 3, D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*.

Preso atto

- che, sulla base di quanto previsto dal paragrafo 20 della Lettera di invito, l'offerta prima in graduatoria non è risultata anormalmente bassa;
- che è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo al soggetto aggiudicatario, e che, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati verificati i costi della manodopera indicati dallo stesso in sede di offerta;
- che la Funzione Appalti Opere Pubbliche ha espletato con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, mentre per le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il concorrente aggiudicatario è iscritto alla White List della prefettura di competenza e attualmente si trova in stato di rinnovo.

Visto

- l'art. 17, comma 5, D. Lgs. n. 36/2023 che prescrive che *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*.

Ritenuto

- di aggiudicare l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 - Villanova d'Asti (AT) CUP H87H22001900006 CIG B1DB0E5688 (gara 38- 2024) al concorrente EDIL MA. VI TORINO S.R.L. (P.IVA

04751390016), con sede in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, per un importo pari a € 927.465,92 oneri di legge e IVA esclusa, di cui € 890.525,06, IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 15,99%.

Preso atto

- che l'art. 36, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive che *“L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (omissis), a tutti gli offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90”*;
- che l'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prescrive che *“Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate”*.

Verificato

- che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico.

Dato atto

- che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento, che qui si intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare per le motivazioni espone in premessa di cui al punto 1), i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 - Villanova d'Asti (AT) CUP H87H22001900006 CIG B1DB0E5688 (gara 38- 2024) che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 2) aggiudicando la prestazione in oggetto al concorrente EDIL MA. VI TORINO S.R.L. (P.IVA 04751390016), con sede in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, per un importo pari a € 927.465,92 oneri di legge e IVA esclusa, di cui € 890.525,06, IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 15,99%.
- 4) Di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

5) Di dare atto che il contratto discendente dalla presente procedura sarà sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito del rinnovo all'iscrizione nella White List nel caso in cui detto rinnovo non sia intervenuto prima della stipula dello stesso.

6) Di procedere alla consegna a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma telematica certificata Net4market, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, nonché l'offerta presentata dall'aggiudicatario e di rendere reciprocamente disponibili ai primi cinque concorrenti in graduatoria le offerte dagli stessi presentate.

7) Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

8) Di procedere, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura secondo quanto disposto dalla Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Il Responsabile Unico di Progetto
Andrea SOFIA

Il Dirigente responsabile
Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO