



Società di
Committenza
Regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 – Villanova d'Asti (AT) CUP H87H22001900006 (gara 38- 2024). Procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. d), D. Lgs. 36/2023. Indizione ed approvazione atti di gara. Nomina RUP ai sensi dell'art. 15, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023. Nomina Seggio di gara.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
24031C03	Riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis	0210007

IL DIRETTORE APPALTI

Visti

- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);
- lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023;
- la Legge n. 241 del 7 Agosto 1990 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;
- il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.

Richiamati

- la D.G.R. n. 26-8472/2024 del 22 aprile 2024;
- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 aprile 2024 con la quale sono stati nominati il Presidente ed i componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 29 giugno 2022 - e correlato parere di cui alla D.G.R. n. 42-5352/2022 - concernente la nomina, quale Direttore Generale, della dott.ssa Teresa Ivana Falco e la successiva deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione conferiva procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022 - al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali;
- l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: *“Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura”* ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX°, X°, XI°, XII°, XIII°, XIV°, XV° e XVI° - di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022, del 16 gennaio 2023, del 27 febbraio 2023, del 31 marzo 2023, del 21 aprile 2023, del 29 maggio 2023, del 29 settembre 2023, del 14 dicembre 2023, del 29 gennaio 2024, del 7 marzo 2024 e del 17 aprile 2024;

- l'istruzione operativa IO01 - Controllo degli atti, approvata, in sede di aggiornamento, con determinazione del Direttore generale n. 60 del 10 novembre 2023 su mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 ottobre 2023.

Premesso

- che in data 1° marzo 2023 è stata sottoscritta tra il Comune di Villanova d'Asti e S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione quadro per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento di lavori, erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la gestione dei procedimenti di realizzazione di opere pubbliche.

Atteso

- che, con nota prot. SCR n. 3510 del 30 aprile 2024 il Comune di Villanova d'Asti ha trasmesso la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28 marzo 2024 e la determinazione del Settore Tecnico 2 n. 61 del 29 aprile 2024, unitamente alla documentazione tecnica progettuale, da cui si evince che:
 - è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali cofinanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 – CUP H87H22001900006;
 - è stato disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Centrale di Committenza, il ruolo di Stazione Appaltante, per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 Villanova d'Asti (AT) - CUP H87H22001900006, per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.096.963,55 oltre oneri di legge, di cui € 1.060.022,69 IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Atteso altresì

- che, in data 10 luglio 2023, è stato sottoscritto l'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 Legge n. 241 del 1990 e s.m.i., tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e Città Metropolitana di Torino per la messa a disposizione dell'Elenco telematico di operatori economici qualificati, gestito da Città metropolitana di Torino, al fine di ottimizzare l'attività dei due enti e, in particolare, di fruire di un elenco telematico di operatori economici qualificati per effettuare in autonomia i procedimenti preordinati agli affidamenti di importo sotto-soglia comunitaria realizzati nell'ambito dei propri compiti statutari e nelle attività di committenza ausiliarie, di cui al D. Lgs. n. 36/2023.
- che, con Determinazione del Direttore Generale n. 37 del 3 agosto 2023 si è proceduto ad affidare a NET4MARKET-CSAMED S.r.l. il servizio di gestione di piattaforma di e-procurement e albo fornitori qualificati.

Considerato

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), D. Lgs. n. 36/2023, i lavori il cui importo è pari o superiore a € 1.000.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 D. Lgs. n. 36/2023 possono essere affidati mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di

almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che, ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla negoziazione per gli affidamenti diretti e per le procedure negoziate sottosoglia euro-unitaria, S.C.R. Piemonte S.p.A. per la procedura in oggetto, si avvale dell'“Albo fornitori qualificati” dell'elenco telematico di Net4market.

Rilevato

- che, così come emerge dal verbale delle operazioni di individuazione degli operatori economici del 23 maggio 2024, che è conservato in originale presso la Direzione Appalti:
 - il Dirigente Responsabile della Direzione Appalti ha selezionato, nell'ambito degli operatori economici presenti nell'“Albo fornitori qualificati” dell'elenco telematico di Net4market, i soggetti da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, tra quelli in possesso della categoria OG2 per la fascia d'importo da Euro 350.000,00 a Euro 999.999,99 e della categoria OS28 per la fascia d'importo da Euro 150.000,00 a Euro 349.999,99, escludendo gli operatori economici risultati aggiudicatari di precedenti procedure di gara effettuate mediante Albo fornitori qualificati dell'elenco telematico di Net4market.
 - gli operatori economici selezionati risultano così essere n. 25 (venticinque), come da “Report inviti” allegato al verbale.

Verificato

- che, non sono pervenute a S.C.R. manifestazioni di interesse da parte di operatori economici ubicati in altri stati membri dell'Unione Europea in relazione alla partecipazione per appalti di lavori sotto-soglia comunitaria;
- che il valore economico a base di gara non risulta rilevante;

Dato atto

- che, per quanto sopra esposto, non presentando l'appalto in questione carattere transfrontaliero certo, qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a 5, SCR provvederà, ai sensi dell'art. 54, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi del comma 2 del citato art. 54 e dell'Allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte - secondo la metodologia di cui all'art. 20 della lettera di invito.

Visto

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che prescrive che l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere preceduto da apposita decisione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto

- che la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023;

- che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto;
- che i criteri di selezione degli operatori economici sono quelli sopra riportati, risultanti altresì dalla Lettera di invito a cui si rinvia;
- che la durata del contratto è di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna;
- che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto, redatti dall'Ente Committente;
- che la stipulazione del contratto è prevista a corpo;
- che, l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 1.096.963,55, oltre oneri di legge, di cui € 1.060.022,69 IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso) ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che i costi della manodopera stimati dall'Ente committente sono pari a € 393.714,99 IVA esclusa. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato inoltre atto

- che, per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di che trattasi, verrà utilizzata la Piattaforma di E-procurement certificata Net4market.

Ritenuto

- di approvare la bozza della lettera di invito ed i relativi documenti complementari, che ancorché non allegati, ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- in merito al subappalto di prevedere le seguenti condizioni:
 - è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo, nella misura massima del 50,00% in termini economici della categoria OG2, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 17 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, tale quota di lavorazioni, unitamente alle lavorazioni completamente subappaltabili delle categorie OS28 e OS30, non può formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche tecniche delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 e delle caratteristiche tecnologiche delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS28 e OS30.

Ritenuto inoltre

- di nominare, ai sensi dell'art.15, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, quale RUP per le attività di competenza di SCR nella fattispecie in oggetto - inerenti alla fase di affidamento - il Dott. Andrea SOFIA, dipendente della Funzione Appalti Opere Pubbliche, in possesso dei requisiti richiesti,

il quale a tal fine ha rilasciato le relative dichiarazioni sull'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di nominare, per la procedura di che trattasi, un Seggio di gara, costituito dai seguenti componenti interni a S.C.R. Piemonte S.p.A., specificamente appartenenti alla Funzione Appalti opere pubbliche, in possesso della professionalità e della necessaria esperienza:
 - Dott. Andrea SOFIA, componente effettivo, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023 e incaricato altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
 - Sig. Fabio BLANDIN SAVOIA componente effettivo;
 - Dott.ssa Irene BOZZOLAN componente effettivo;
 - Dott.ssa Beatrice TARANTINO e Dott.ssa Paola SEMERARO, componenti supplenti.

Dato atto

- che i soggetti di cui sopra non incorrono nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5, lett. b) e c) D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato

- che questa Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione ANAC del 19 dicembre 2023 n. 610, recante *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024”*, pubblicata sulla GURI n. 9 del 12 gennaio 2024, al pagamento di una contribuzione che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 660,00.

Verificato

- che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico.

Dato atto

- che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto che, con nota prot. SCR n. 3510 del 30 aprile 2024 il Comune di Villanova d'Asti ha trasmesso la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28 marzo 2024 e la determinazione del Settore Tecnico 2 n. 61 del 29 aprile 2024, unitamente alla documentazione tecnica progettuale, relativa all'affidamento a S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Centrale di Committenza, della funzione di Stazione Appaltante, per l'espletamento di una procedura

negoziata, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 - Villanova d'Asti (AT) - CUP H87H22001900006;

- 3) Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali sito in Via De Amicis, n. 1 - Villanova d'Asti (AT) - CUP H87H22001900006 (gara 38 - 2024), per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.096.963,55 oltre oneri di legge, di cui € 1.060.022,69 IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).
- 4) Di disporre che l'affidamento avverrà sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.
- 5) Di approvare il testo della lettera d'invito ed i relativi documenti, che, ancorché non allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 6) Di dare atto che la lettera d'invito sarà trasmessa alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione all'indirizzario della piattaforma certificata Net4market, a tutti gli operatori economici iscritti nell' Albo fornitori qualificati Net4market e qualificati per la categoria OG2 per la fascia d'importo da Euro 350.000,00 a Euro 999.999,99 e per la categoria OS28 per la fascia d'importo da Euro 150.000,00 a Euro 349.999,99, selezionati, come da verbale del Dirigente Responsabile della Direzione Appalti del 23 maggio 2024, richiamato in premessa.
- 7) Di disporre in merito al subappalto le seguenti condizioni:
 - è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo, nella misura massima del 50,00% in termini economici della categoria OG2, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 17 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, tale quota di lavorazioni, unitamente alle lavorazioni completamente subappaltabili delle categorie OS28 e OS30, non può formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche tecniche delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2 e delle caratteristiche tecnologiche delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS28 e OS30.
- 8) Di nominare, ai sensi dell'art.15, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, quale RUP per le attività di competenza di SCR nella fattispecie in oggetto inerenti alla fase di affidamento, il Dott. Andrea SOFIA, dipendente della Funzione Appalti Opere Pubbliche, in possesso dei requisiti richiesti.
- 9) Di procedere alla nomina del Seggio di gara, costituito dai seguenti componenti interni a S.C.R. Piemonte S.p.A., specificamente appartenenti alla Funzione Appalti opere pubbliche, in possesso della professionalità e della necessaria esperienza:
 - Dott. Andrea SOFIA, componente effettivo, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023 e incaricato altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
 - Fabio BLANDIN SAVOIA componente effettivo;

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN componente effettivo;
 - Dott.ssa Beatrice TARANTINO e Dott.ssa Paola SEMERARO, componenti supplenti.
- 10) Di dare atto che i soggetti di cui sopra non incorrono nelle cause di cui all'art. 93, comma 5, lett. b) e c) D. Lgs. n. 36/2023.
- 11) Di provvedere al pagamento della contribuzione di cui in premessa, che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 660,00, dando atto che tale importo è da imputare alla corrispondente voce di costo del conto economico del bilancio di S.C.R. Piemonte S.p.A.
- 12) Di procedere, in ordine alla trasparenza dei contratti pubblici, in conformità a quanto disposto dall'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma digitale certificata Net4market.

Il Dirigente responsabile Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO