



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.125

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI NEL PERIODO DI VIGENZA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA – L.R. 3/2010 E SUOI REGOLAMENTI ATTUATIVI E S.M.I.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro**, del mese di **ottobre** alle ore 17:45 nella sala delle riunioni.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERETTI Roberto - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. ARESE Pier Giorgio - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. GIUDICI Daniela - Assessore	ASSESSORE	SÌ
4. MEINARDI Barbara - Assessore	ASSESSORE	SÌ (DA REMOTO)
5. SCARAMOZZINO Francesco - Assessore	ASSESSORE	SÌ (DA REMOTO)
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERETTI Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che la Regione Piemonte, in attuazione dell'art. 117 della Costituzione, riconosce e promuove il diritto all'abitazione mediante politiche territoriali e abitative tese ad assicurare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari categorie sociali;

RILEVATO che detto Ente esercita la propria azione legislativa, regolamentare, amministrativa, di programmazione, di indirizzo e di coordinamento finalizzata alla promozione dell'edilizia sociale;

RICHIAMATA la L.R. 3/2010 recante nuove norme per le assegnazioni e per la determinazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da cui risulta che:

- l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale è di competenza del Comune in cui gli alloggi sono situati;
- il bando di concorso è emesso dal Comune con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa e, comunque, almeno ogni quattro anni;
- l'emissione dei bandi di concorso e le funzioni esecutive concernenti l'assegnazione degli alloggi possono essere delegate dai Comuni alle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), con rimborso dei costi sostenuti;

ACCERTATA la necessità di procedere all'emissione di un nuovo bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa di Asti situati sul territorio del Comune di Villanova d'Asti, in quanto l'ultimo bando approvato dal Comune di Villanova d'Asti risulta del 2020;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 92 del 01/08/2024 con la quale si approvava la convenzione per demandare all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud sede di Asti lo svolgimento delle funzioni esecutive concernenti l'intero iter procedurale di cui alla L.R. 3/2010, in occasione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, con validità quadriennale, compresa la predisposizione dei moduli di domanda e la formazione della graduatoria per l'assegnazione;

VISTA la bozza di bando ed il modello di domanda predisposta dalla medesima agenzia, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da cui emergono i requisiti per l'ammissione al concorso di cui in oggetto alla data di pubblicazione del bando stesso;

RILEVATO che, come stabilito dall'art. 8 della legge regionale n. 3/2010, tra i documenti utili a comprovare situazioni che danno diritto a punteggio vi sono le certificazioni inerenti le condizioni abitative (dichiarazione di "alloggio scadente"), che devono essere rilasciate dal Comune di residenza;

DATO ATTO pertanto che il Servizio Tecnico comunale dovrà provvedere ad effettuare i sopralluoghi presso l'alloggio degli eventuali richiedenti residenti a Villanova d'Asti volti ad accertare le condizioni abitative, previo versamento di una tariffa dell'importo di € 27,00;

RITENUTO pertanto di approvare l'allegato bando, unitamente al modulo di domanda, stabilendo che la presentazione delle istanze da parte dei richiedenti dovrà avvenire nel periodo dal 28/10/2024 al 12/12/2024 (durata pubblicazione bando: 45 giorni);

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la normativa speciale in materia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la bozza di bando generale di concorso e del relativo modulo di domanda predisposta dall'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud con sede in Asti per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale che si renderanno liberi nel Comune di Villanova d'Asti nel periodo di vigenza della graduatoria definitiva della durata quadriennale, allegata alla presente facente parte a tutti gli effetti legali unitamente al modulo di domanda;
- 2. DI DARE ATTO** che il bando e il relativo modulo di domanda venga pubblicato per n° 45 gg consecutivi e precisamente dal 28/10/2024 al 12/12/2024;
- 3. DI DARE ATTO** che l'ATC provvederà ad espletare tutte le funzioni esecutive del procedimento concorsuale in attuazione della Convenzione sottoscritta da ATC e da questo Comune approvata con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 01/08/2024 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC n. 268 del 17/10/2024;
- 4. DI DEMANDARE** al Servizio Tecnico comunale l'effettuazione di eventuali sopralluoghi che verranno richiesti dai residenti in Villanova d'Asti per certificare situazioni inerenti la condizione abitativa, previo pagamento della Tariffa di € 27,00 da versarsi presso la tesoreria comunale;
- 5. DI DARE ATTO** che fino alla stesura della nuova graduatoria definitiva conseguente al bando approvato con il presente provvedimento rimarrà valida la graduatoria ancora in essere;
- 6. DI PROVVEDERE** a pubblicizzare la procedura concorsuale nei modi previsti dalla legge e di provvedere alla stampa ed all'affissione di n. 10 manifesti in formato 70x100 cm;
- 7. DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Amministrativo all'adozione degli atti conseguenti il presente provvedimento;
- 8. DI DARE** copia della presente al Settore IV - Ufficio Tecnico 1 per quanto di competenza;
- 9. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce stralcio del piano esecutivo di gestione e del piano dettagliato degli obbiettivi relativo al Settore Amministrativo;
- 10. DI DICHIARARE**, con votazione separata ed unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente

PERETTI Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI