



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO 2 N. 141 DEL 04/10/2024

OGGETTO: Riqualficazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018) - PRESA D'ATTO dell'avvenuta aggiudicazione da parte della Stazione appaltante delegata (SCR Piemonte SpA), relativo impegno di spesa e ulteriori disposizioni.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO 2**

Premesso che:

- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'art. 22 comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente «Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi»;
- con il Decreto Sindacale n. 7/2024 del 31.01.2024 è stata confermata l'attribuzione della responsabilità del Settore fino al 31.12.2026;
- con D.C.C. n. 41 del 21.12.2023 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- con D.G.C. n. 164 del 28.12.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024, con relative attribuzioni di responsabilità, risorse ed obiettivi ai Responsabili dei Servizi;
- rientra da tempo fra i programmi dell'Amministrazione porre in essere ogni azione utile a pervenire alla completa ristrutturazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, fin dal 1994 dato in uso gratuito all'ASL AT come Sede del Distretto sanitario di base per il territorio di Villanova d'Asti e di numerosi altri comuni contermini, al fine di garantire sul territorio l'erogazione dei principali servizi sanitari usufruendo di strutture e locali confacenti sotto l'aspetto della funzionalità e del decoro;
- già con deliberazione n. 7 in data 16.01.2019, la Giunta comunale approvava il progetto definitivo predisposto da *ERRE Studio Srl* con Sede in Alessandria, Via Sant'Ubaldo 28 su incarico dell'ASL AT per la riqualficazione, a propria cura e spese, dell'edificio di Via De Amicis 1, autorizzando nel contempo l'esecuzione dei lavori in esso contemplati, che non ha tuttavia mai avuto seguito;
- con la deliberazione n. 13 del 26.04.2022, al fine di giungere a un'intesa con ASL AT che circoscrivesse nel dettaglio i contenuti, le tempistiche e i reciproci impegni per la ristrutturazione dell'immobile in argomento, il Consiglio comunale approvava uno schema di Accordo di Programma, che però non veniva sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL AT;
- con la deliberazione n. 82 in data 30.06.2022, in rapporto alla ristrutturazione dell'edificio come sopra individuata, la Giunta comunale disponeva l'attivazione del programma mediante accesso alla contribuzione a regia regionale di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L.

145/2018), dando mandato al competente Settore Tecnico 2 di espletare ogni adempimento necessario al deposito di un'ideale istanza nei tempi e con le modalità indicate nell'avviso pubblicato in proposito dalla Regione Piemonte;

- con propria determinazione n. 114/T2/2022 dell'08.09.2022, si affidava alla Società di Ingegneria *ERRE Studio Srl* l'incarico per la redazione, con gli opportuni aggiornamenti rispetto a quello predisposto per l'ASL AT e già approvato con DGC 7/2019, del progetto definitivo afferente alla riqualificazione dell'edificio in argomento. Il progetto, regolarmente depositato dal soggetto incaricato e in atti dal 06.03.2023, recava il quadro economico di seguito sintetizzato:

	Voce	Importo €
A	Lavori	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	899.854,66
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.940,86
	Totale (A1+A2)	936.795,52
B	Somme a disposizione	198.206,58
C	TOTALE (A+B)	€ 1.135.002,10

- con la deliberazione n. 60 del 30.12.2022 il Consiglio comunale, nelle more dell'esito definitivo della contribuzione regionale come sopra richiamata, disponeva la revoca della propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2022 e approvava lo schema di un nuovo Protocollo d'Intesa, i cui elementi essenziali possono essere riassunti come segue:
 - l'ASL AT si impegna a mettere a disposizione del Comune di Villanova d'Asti il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione;
 - il Comune di Villanova d'Asti si impegna a reperire i finanziamenti ed espletare tutte le procedure previste per la realizzazione dei lavori;
 - ultimati gli interventi di riqualificazione, il Comune concederà i locali in locazione all'ASL AT a titolo oneroso, e alle condizioni indicate nello schema approvato;
- alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa come sopra individuato, le Parti pervenivano in data 14.02.2023 (documento in atti al Prot. 2284/2023);
- in esito alla richiesta di contribuzione come sopra richiamata, con D.D. 2660 del 24.10.2023 la competente Direzione regionale, nell'approvare l'elenco dei beneficiari per l'annualità 2024, ha confermato l'assegnazione in favore del Comune di un contributo pari a Euro 532.994,00;

RILEVATO che, in merito al Programma in argomento:

- conformemente a quanto concordato con il Protocollo d'Intesa, l'ASL AT ha provveduto al deposito del progetto esecutivo, che è stato acquisito in data 12.02.2024 al Prot. 2119;
- il verbale di verifica e validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 e dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto e sottoscritto dalle Parti in data 22.03.2024;
- in seguito alle opportune variazioni agli attinenti stanziamenti di Bilancio e al Programma triennale dei lavori pubblici disposte dai competenti organi, il progetto sopra richiamato è stato esaminato e approvato dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 35 in data 28.03.2024;
- il quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato, alla luce delle modifiche disposte e verbalizzate dal RUP in sede di verifica, prevede una spesa complessiva di Euro 1.430.000,00 così ripartita:

	Designazione delle diverse categorie	Importo [€]
A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori - soggetti a ribasso	€ 666.307,70
A.2	Costi della manodopera	€ 393.714,99
A.3	Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - non soggetti a ribasso	€ 36.940,86
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERE:	€ 1.096.963,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 10.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini - IVA inclusa	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 2.500,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti - IVA inclusa	€ 55.553,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -

B.6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali - 5% - IVA inclusa	€ -
B.7.1.1	Spese tecniche: DL/CSE; Accatastamento; pratica edilizia; etc.	€ 78.000,00
B.7.1.2	Cassa Nazionale di Previdenza 4%	€ 3.120,00
B.7.1.3	IVA 22% su Spese Tecniche B.7.1.1 + B.7.1.2	€ 17.846,40
B.7.2	Spese per assicurazione dei dipendenti (art. 92 comma 7bis D.lgs 163/2006)	€ 2.000,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 93 D.lgs. 36/2023), costi CUC - IVA inclusa	€ 19.520,00
B.10.1	Spese per pubblicità	€ -
B.10.2	Spese per opere artistiche	€ -
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
B.11.2	Indagine geologica, studio impatto acustico, collaudi e prestazioni accessorie	€ 3.200,00
B.12	Incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 11.400,00
B.13.1	I.V.A. su Importo Lavori di CONTRATTO --- 10% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 109.696,36
B.13.2	I.V.A. su B.1 --- 22% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 2.200,00
B.14	Fornitura arredi e attrezzature (o.f.c.)	€ -
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 333.036,45
	TOTALE (A+B):	€ 1.430.000,00

RICHIAMATA la propria determinazione n. 061/T.2/24 del 29.04.2024 con la quale, nell'assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- veniva adottata la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- si disponeva di esperire la procedura di aggiudicazione avvalendosi dell'attività convenzionata con SCR Piemonte SpA, come da Convenzione quadro approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 12 del 09.02.2023;

VISTI gli atti emanati da SCR Piemonte SpA in merito al ruolo di Stazione appaltante svolto per le operazioni di selezione del contraente, e di seguito richiamati:

- la determinazione n. 167 del 27.05.2024, con la quale il Direttore Appalti ha:
 - disposto, per l'affidamento dei lavori in argomento, l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari a € 1.096.963,55, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 36.940,86;
 - approvato la bozza della lettera d'invito e i relativi documenti a essa allegati;
 - approvato l'elenco degli operatori economici selezionati da SCR Piemonte, da invitare alla procedura;
 - nominato il Responsabile Unico di Progetto e i componenti del seggio di gara;
- la determinazione n. 267 del 08.08.2024, con la quale il Direttore Appalti, in esito alla procedura di selezione del contraente, e a valle della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico, ha approvato l'esito della procedura negoziata aggiudicando la prestazione in oggetto alla Società EDIL MA. VI TORINO Srl (P.IVA 04751390016) con sede in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, per un importo pari a € 927.465,92 oneri di legge e IVA esclusa, di cui € 890.525,06, IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 15,99% (CIG acquisito da SCR Piemonte: B1DB0E5688);
- la nota Prot. (SCR Piemonte) n. 6969 datata 08.08.2024 con cui SCR Piemonte ha comunicato alla Società EDIL MA. VI TORINO Srl l'avvenuta aggiudicazione, e ha richiesto il deposito della documentazione preliminare alla stipula del contratto;

RITENUTO pertanto opportuno, con il presente provvedimento:

- prendere atto delle attività svolte da SCR Piemonte SpA in qualità di Stazione appaltante delegata e, in particolare:
 - dell'avvenuta verifica del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi

dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, in capo al soggetto aggiudicatario nonché, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, dell'avvenuta verifica dei costi della manodopera indicati dallo stesso in sede di offerta;

- dell'esito positivo dell'istruttoria inerente al possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023, nonché delle verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- nel prendere atto che, per quanto riguarda le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il concorrente aggiudicatario risulta iscritto alla White List della prefettura di competenza e attualmente si trova in stato di rinnovo, della disposta subordinazione del contratto discendente dall'aggiudicazione alla condizione risolutiva dell'esito del rinnovo, nel caso in cui detto rinnovo non sia intervenuto prima della stipula dello stesso.
- dell'avvenuta approvazione l'esito della procedura di gara e dell'aggiudicazione della prestazione in oggetto all'Impresa EDIL MA. VI TORINO Srl;
- provvedere ad assumere i conseguenti impegni di spesa;
- recepire la titolarità del ruolo di Responsabile di Progetto nella gestione del CIG B1DB0E5688 acquisito da SCR Piemonte SpA per lo svolgimento della procedura di selezione;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nella fase preventiva della formazione dell'atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa;
- qualora richiesti dalle disposizioni vigenti in materia per il procedimento in oggetto, presso le piattaforme attive nei siti istituzionali, rispettivamente, del CIPE (CUP) e dell'ANAC (CIG) sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP	H87H22001900006	CIG	B1DB0E5688 *
-----	-----------------	-----	--------------

(*) CIG acquisito da SCR Piemonte SpA per lo svolgimento della procedura di selezione

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- l'art. 1, comma 629, della legge 23.12.2019 n. 190;
- il bilancio 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente disposto.
2. Di prendere atto delle attività svolte da SCR Piemonte SpA, in qualità di Stazione appaltante delegata, relativamente all'aggiudicazione dei lavori afferenti alla riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018).
3. Di prendere altresì atto dei contenuti della determinazione n. 267 del 08.08.2024, con la quale il Direttore Appalti di SCR Piemonte SpA ha aggiudicato la prestazione in oggetto alla Società EDIL MA. VI TORINO Srl (P.IVA 04751390016) con sede in Torino, Lungo Dora Voghera n. 34/N, per un importo pari a € 927.465,92 IVA esclusa, di cui € 890.525,06, IVA esclusa, per i lavori ed € 36.940,86 IVA esclusa, per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 15,99%.
4. Di dare atto che gli impegni di spesa da assumersi con il presente provvedimento, per l'importo di complessivi € 1.020.212,51 (di cui € 927.465,92 per lavori ed € 92.746,59 per IVA di legge al 10%) e come da prospetto in calce al presente disposto, trovano idonea imputazione nel

corrente bilancio di previsione alla Voce 6430, Cap. 13400/1, codifica di bilancio 01.05.2, P.d.C. U.2.02.01.09.007, Gruppo COFOG 01.3, Cod. SIOPE 2020109007, e nel seguente modo:

- per € 431.006,00 nell'annualità 2024, e a valere sulla quota disponibile;
- per € 454.782,40 nell'annualità 2024, e a valere sull'impegno n. 321;
- per € 134.424,11 nell'annualità 2025.

5. Di recepire la titolarità del ruolo di Responsabile di Progetto nella gestione del CIG B1DB0E5688 acquisito dal SCR Piemonte SpA per lo svolgimento della procedura di selezione;
6. Di dichiarare, per l'affidamento in parola, l'assenza del conflitto di interesse in capo al sottoscritto R.U.P. ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
8. Di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni, all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to: Massimo TRICERRI
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- ❑ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ❑ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B1DB0E5688	TECNICO 2	2024	321/3	01052	6430	13400	1	U.2.02.01.09.007	454.782,40
B1DB0E5688	TECNICO 2	2024	542	01052	6430	13400	1	U.2.02.01.09.007	431.006,00
B1DB0E5688	TECNICO 2	2025	543	01052	6430	13400	1	U.2.02.01.09.007	134.424,11

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 11/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to: FERRERO d.ssa Patrizia
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 12/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTOREMassimo
TRICERRI (firmato digitalmente)