



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO 2 N. 140 DEL 04/10/2024

OGGETTO: Riqualficazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018); INCARICO per la Direzione dei Lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 – AFFIDAMENTO e impegno di spesa.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO 2**

Premesso che:

- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'art. 22 comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente «Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi»;
- con il Decreto Sindacale n. 7/2024 del 31.01.2024 è stata confermata l'attribuzione della responsabilità del Settore fino al 31.12.2026;
- con D.C.C. n. 41 del 21.12.2023 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- con D.G.C. n. 164 del 28.12.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024, con relative attribuzioni di responsabilità, risorse ed obiettivi ai Responsabili dei Servizi;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. *b* del D.Lgs. n. 36/2023, per aggiudicazioni di forniture e servizi d'importo inferiore a 140.000 Euro è consentito l'affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 (*legge di bilancio 2019*), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, i comuni sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o ad altri soggetti aggregatori riconosciuti ai sensi di legge;
- rientra da tempo fra i programmi dell'Amministrazione porre in essere ogni azione utile a pervenire alla completa ristrutturazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, fin dal 1994 dato in uso gratuito all'ASL AT come Sede del Distretto sanitario di base;
- già con deliberazione n. 7 in data 16.01.2019, la Giunta comunale approvava il progetto definitivo predisposto dalla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl su incarico dell'ASL AT per la riqualficazione, a propria cura e spese, dell'edificio di Via De Amicis 1, autorizzando nel contempo l'esecuzione dei lavori in esso contemplati, che non ha tuttavia mai avuto seguito;
- con la deliberazione n. 13 del 26.04.2022, al fine di giungere a un'intesa con ASL AT che circoscrivesse nel dettaglio i contenuti, le tempistiche e i reciproci impegni per la ristrutturazione dell'immobile in

argomento, il Consiglio comunale approvava uno schema di Accordo di Programma, che però non veniva sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL AT;

- con la deliberazione n. 82 in data 30.06.2022, in rapporto alla ristrutturazione dell'edificio come sopra individuata, la Giunta comunale disponeva l'attivazione del programma mediante accesso alla contribuzione a regia regionale di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022;
- con propria determinazione n. 114/T2/2022 dell'08.09.2022, si affidava alla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl l'incarico per la redazione, con gli opportuni aggiornamenti rispetto a quello predisposto per l'ASL AT e già approvato con DGC 7/2019, del progetto definitivo afferente alla riqualificazione dell'edificio in argomento. Il progetto, depositato dal soggetto incaricato e in atti dal 06.03.2023, recava il quadro economico di seguito sintetizzato:

	Voce	Importo €
A	Lavori	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	899.854,66
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.940,86
	Totale (A1+A2)	936.795,52
B	Somme a disposizione	198.206,58
C	TOTALE (A+B)	€ 1.135.002,10

- con la deliberazione n. 60 del 30.12.2022 il Consiglio comunale, nelle more dell'esito definitivo della contribuzione regionale come sopra richiamata, disponeva la revoca della propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2022 e approvava lo schema di un nuovo Protocollo d'Intesa, i cui elementi essenziali possono essere riassunti come segue:
 - l'ASL AT si impegna a mettere a disposizione del Comune di Villanova d'Asti il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione;
 - il Comune di Villanova d'Asti si impegna a reperire i finanziamenti ed espletare tutte le procedure previste per la realizzazione dei lavori;
 - ultimati gli interventi di riqualificazione, il Comune concederà i locali in locazione all'ASL AT a titolo oneroso, e alle condizioni indicate nello schema approvato;
- alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa come sopra individuato, le Parti pervenivano in data 14.02.2023 (documento in atti al Prot. 2284/2023);
- in esito alla richiesta di contribuzione come sopra richiamata, con D.D. 2660 del 24.10.2023 la competente Direzione regionale, nell'approvare l'elenco dei beneficiari per l'annualità 2024, ha confermato l'assegnazione in favore del Comune di un contributo pari a Euro 532.994,00;
- conformemente a quanto concordato con il Protocollo d'Intesa, l'ASL AT ha provveduto al deposito del progetto esecutivo redatto da *ERRE Studio* Srl su incarico dell'ASL stessa, che è stato acquisito in data 12.02.2024 al Prot. 2119;
- in seguito alle opportune variazioni agli attinenti stanziamenti di Bilancio e al Programma triennale dei lavori pubblici disposte dai competenti organi, il progetto sopra richiamato è stato esaminato e approvato dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 35 in data 28.03.2024;
- il quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato, alla luce delle modifiche disposte e verbalizzate dal RUP in sede di verifica, prevede una spesa complessiva di Euro 1.430.000,00 così ripartita:

	Designazione delle diverse categorie	Importo [€]
A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori - soggetti a ribasso	€ 666.307,70
A.2	Costi della manodopera	€ 393.714,99
A.3	Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - non soggetti a ribasso	€ 36.940,86
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERE:	€ 1.096.963,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 10.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini - IVA inclusa	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 2.500,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti - IVA inclusa	€ 55.553,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B.6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali - 5% - IVA inclusa	€ -

B.7.1.1	Spese tecniche: DL/CSE; Accatastamento; pratica edilizia; etc.	€ 78.000,00
B.7.1.2	Cassa Nazionale di Previdenza 4%	€ 3.120,00
B.7.1.3	IVA 22% su Spese Tecniche B.7.1.1 + B.7.1.2	€ 17.846,40
B.7.2	Spese per assicurazione dei dipendenti (art. 92 comma 7bis D.lgs 163/2006)	€ 2.000,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 93 D.lgs. 36/2023), costi CUC - IVA inclusa	€ 19.520,00
B.10.1	Spese per pubblicità	€ -
B.10.2	Spese per opere artistiche	€ -
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
B.11.2	Indagine geologica, studio impatto acustico, collaudi e prestazioni accessorie	€ 3.200,00
B.12	Incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 11.400,00
B.13.1	I.V.A. su Importo Lavori di CONTRATTO --- 10% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 109.696,36
B.13.2	I.V.A. su B.1 --- 22% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 2.200,00
B.14	Fornitura arredi e attrezzature (o.f.c.)	€ -
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 333.036,45
	TOTALE (A+B):	€ 1.430.000,00

RICHIAMATA la propria determinazione n. 061/T.2/24 del 29.04.2024 con la quale, nell'assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- veniva adottata la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- si disponeva di esperire la procedura di aggiudicazione avvalendosi dell'attività convenzionata con SCR Piemonte SpA, come da Convenzione quadro approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 12 del 09.02.2023;

VISTI gli atti emanati da SCR Piemonte SpA in merito al ruolo di Stazione appaltante svolto per le operazioni di selezione del contraente, e di seguito richiamati:

- la determinazione n. 167 del 27.05.2024, con la quale il Direttore Appalti ha:
 - disposto, per l'affidamento dei lavori in argomento, l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - approvato la bozza della lettera d'invito e i relativi documenti a essa allegati;
 - approvato l'elenco degli operatori economici selezionati da SCR Piemonte, da invitare alla procedura;
 - nominato il Responsabile Unico di Progetto e i componenti del seggio di gara;
- la determinazione n. 267 del 08.08.2024, con la quale il Direttore Appalti, in esito alla procedura di selezione del contraente, e a valle della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico, ha approvato l'esito della procedura negoziata aggiudicando la prestazione in oggetto alla Società EDIL MA.VI TORINO Srl, per un importo pari a € 927.465,92 oneri di legge e IVA esclusa;
- la nota Prot. (SCR Piemonte) n. 6969 datata 08.08.2024 con cui SCR Piemonte ha comunicato alla Società EDIL MA. VI TORINO Srl l'avvenuta aggiudicazione, e ha richiesto il deposito della documentazione preliminare alla stipula del contratto;

RICHIAMATA altresì la propria determinazione n. 061/T.2/24 del 29.04.2024 con la quale, nel prendere atto delle attività svolte da SCR Piemonte SpA in qualità di Stazione appaltante delegata, si è provveduto:

- ad assumere i conseguenti impegni di spesa;
- a recepire la titolarità del ruolo di Responsabile di Progetto nella gestione del CIG acquisito da SCR Piemonte SpA per lo svolgimento della procedura di selezione;

EVIDENZIATO che:

- nell'imminenza della stipula del contratto d'appalto e dell'avvio dei lavori, risulta necessario individuare le professionalità idonee ad assumere gli incarichi relativi alla Direzione dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- in ragione del notevole numero di adempimenti, attuale e pregresso, posto in carico al Settore, risulta

inoltre opportuno individuare le suddette professionalità avvalendosi della collaborazione di tecnici esterni dotati di adeguata competenza in rapporto al tema progettuale;

VERIFICATO che:

- la Società d'ingegneria *ERRE Studio* Srl con Sede in Alessandria, Via Sant'Ubaldo 28 (P. IVA 02429800069), oltre a possedere in via generale le adeguate competenze richieste per l'assunzione degli incarichi in argomento, fin dall'origine e in massima parte su incarico dell'ASL AT ha svolto la progettazione delle opere in ogni sua fase e con buon esito, ed è quindi il soggetto maggiormente qualificato ad acquisire gli affidamenti in parola;
- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, costituisce altresì determinazione a contrattare in merito all'affidamento degli incarichi professionali in argomento, per il quale lo scrivente Settore ha preliminarmente provveduto a una negoziazione con l'Operatore economico sopra indicato, sulla base dei documenti all'uopo predisposti (lettera d'invito, schema del disciplinare d'incarico, mod. DGUE, mod. presentazione offerta economica) e mediante l'utilizzo della piattaforma telematica *Traspare* (rif. invio del 23.08.2024);

VISTA in proposito l'offerta economica pervenuta in data 18.09.2024 al Prot. 12504, con cui *ERRE Studio* Srl, per l'assunzione degli incarichi afferenti ai lavori di riqualificazione dell'edificio in argomento, da svolgersi secondo le modalità individuate e descritte nei documenti allegati all'offerta economica, propone un compenso indicato complessivamente in € 77.000,00 oltre a contributi previdenziali di legge (4%) ed IVA (22%), e così per un totale di € 97.697,60;

RILEVATO che:

- l'offerta di cui sopra, tenendo conto delle disposizioni di cui alla Legge 21 aprile 2023, n. 49 (cd. '*Equo compenso*'), risulta coerente con l'attuale andamento delle tariffe praticate in analoghi ambiti di mercato;
- le verifiche eseguite d'ufficio sulle dichiarazioni rilasciate dall'offerente con il DGUE in merito al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94, 95, 98, allegato II.10 e di ordine speciale previsti all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo;
- risulta pertanto possibile affidare in via definitiva ed efficace gli incarichi in argomento;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nella fase preventiva della formazione dell'atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa;
- qualora richiesti dalle disposizioni vigenti in materia per il procedimento in oggetto, presso le piattaforme attive nei siti istituzionali, rispettivamente, del CIPE (CUP) e dell'ANAC (CIG) sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP	H87H22001900006	CIG	B316C40931
-----	-----------------	-----	------------

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- l'art. 1, comma 629, della legge 23.12.2019 n. 190;
- il bilancio 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante del presente disposto;
2. Di affidare alla Società di ingegneria *ERRE Studio* Srl, per le motivazioni in premessa espresse, l'incarico relativo alla Direzione dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis 1.
3. Di approvare la proposta di incarico trasmessa dalla Società di cui sopra, che evidenzia un complessivo importo di € 77.000,00 oltre a € 3.080,00 per contributi previdenziali di legge (4%) ed € 17.617,60 per IVA (22%), e così per un totale di € 97.697,60.

4. Di impegnare pertanto a favore di *ERRE Studio* Srl la somma di cui al precedente punto 3), che trova idonea imputazione nel corrente bilancio di previsione, annualità 2024, alla Voce 6430, Cap. 13400/1 codifica di bilancio 01.05.2, P.d.C. U.2.02.01.09.007, Gruppo COFOG 01.3, Cod. SIOPE 2020109007:
5. Di dare atto che al perfezionamento dell'incarico viene dato seguito per mezzo della procedura data dalla Piattaforma telematica, e mediante la sottoscrizione del Disciplinare d'incarico facente parte dei documenti già allegati alla negoziazione.
6. Di dichiarare, per l'affidamento in parola, l'assenza del conflitto di interesse in capo al sottoscritto R.U.P. ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
8. Di disporre la pubblicazione del presente atto, per 15 giorni, all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to: Massimo TRICERRI
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- ❑ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ❑ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B316C40931	TECNICO 2	2024	321 / 2	01052	6430	13400	1	U.2.02.01.09.007	97.697,60

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 11/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to: FERRERO d.ssa Patrizia
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 12/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTOREMassimo
TRICERRI (firmato digitalmente)