



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO 2 N. 61 DEL 29/04/2024

OGGETTO: Riqualficazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018) – DETERMINAZIONE a CONTRATTARE e impegno di spesa in favore di SCR Piemonte per lo svolgimento della procedura di selezione del contraente.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO 2**

Premesso che:

- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'art. 22 comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente «Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi»;
- con il Decreto Sindacale n. 7/2024 del 31.01.2024 è stata confermata l'attribuzione della responsabilità del Settore fino al 31.12.2026;
- con D.C.C. n. 41 del 21.12.2023 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- con D.G.C. n. 164 del 28.12.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024, con relative attribuzioni di responsabilità, risorse ed obiettivi ai Responsabili dei Servizi;
- rientra da tempo fra i programmi dell'Amministrazione porre in essere ogni azione utile a pervenire alla completa ristrutturazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, fin dal 1994 dato in uso gratuito all'ASL AT come Sede del Distretto sanitario di base per il territorio di Villanova d'Asti e di numerosi altri comuni contermini, al fine di garantire sul territorio l'erogazione dei principali servizi sanitari usufruendo di strutture e locali confacenti sotto l'aspetto della funzionalità e del decoro;
- già con deliberazione n. 7 in data 16.01.2019, la Giunta comunale approvava il progetto definitivo predisposto da *ERRE Studio Srl* con Sede in Alessandria, Via Sant'Ubaldo 28 su incarico dell'ASL AT per la riqualficazione, a propria cura e spese, dell'edificio di Via De Amicis 1, autorizzando nel contempo l'esecuzione dei lavori in esso contemplati, che non ha tuttavia mai avuto seguito;
- con la deliberazione n. 13 del 26.04.2022, al fine di giungere a un'intesa con ASL AT che circoscrivesse nel dettaglio i contenuti, le tempistiche e i reciproci impegni per la ristrutturazione dell'immobile in argomento, il Consiglio comunale approvava uno schema di Accordo di Programma, che però non veniva sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL AT;
- con la deliberazione n. 82 in data 30.06.2022, in rapporto alla ristrutturazione dell'edificio come sopra individuata, la Giunta comunale disponeva l'attivazione del programma mediante accesso alla contribuzione a regia regionale di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018), dando mandato al competente Settore Tecnico 2 di espletare ogni adempimento necessario al

deposito di un' idonea istanza nei tempi e con le modalità indicate nell' avviso pubblicato in proposito dalla Regione Piemonte;

- con propria determinazione n. 114/T2/2022 dell' 08.09.2022, si affidava alla Società di Ingegneria *ERRE Studio* Srl l' incarico per la redazione, con gli opportuni aggiornamenti rispetto a quello predisposto per l' ASL AT e già approvato con DGC 7/2019, del progetto definitivo afferente alla riqualificazione dell' edificio in argomento. Il progetto, regolarmente depositato dal soggetto incaricato e in atti dal 06.03.2023, recava il quadro economico di seguito sintetizzato:

	Voce	Importo €
A	Lavori	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	899.854,66
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.940,86
	Totale (A1+A2)	936.795,52
B	Somme a disposizione	198.206,58
C	TOTALE (A+B)	€ 1.135.002,10

- con la deliberazione n. 60 del 30.12.2022 il Consiglio comunale, nelle more dell' esito definitivo della contribuzione regionale come sopra richiamata, disponeva la revoca della propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2022 e approvava lo schema di un nuovo Protocollo d' Intesa, i cui elementi essenziali possono essere riassunti come segue:
 - l' ASL AT si impegna a mettere a disposizione del Comune di Villanova d' Asti il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione;
 - il Comune di Villanova d' Asti si impegna a reperire i finanziamenti ed espletare tutte le procedure previste per la realizzazione dei lavori;
 - ultimati gli interventi di riqualificazione, il Comune concederà i locali in locazione all' ASL AT a titolo oneroso, e alle condizioni indicate nello schema approvato;
- alla sottoscrizione del Protocollo d' Intesa come sopra individuato, le Parti pervenivano in data 14.02.2023 (documento in atti al Prot. 2284/2023);
- in esito alla richiesta di contribuzione come sopra richiamata, con D.D. 2660 del 24.10.2023 la competente Direzione regionale, nell' approvare l' elenco dei beneficiari per l' annualità 2024, ha confermato l' assegnazione in favore del Comune di un contributo pari a Euro 532.994,00;

RILEVATO che, in merito al Programma in argomento:

- conformemente a quanto concordato con il Protocollo d' Intesa, l' ASL AT ha provveduto al deposito del progetto esecutivo, che è stato acquisito in data 12.02.2024 al Prot. 2119;
- il verbale di verifica e validazione del progetto, ai sensi dell' art. 42 e dell' all. I.7 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto e sottoscritto dalle Parti in data 22.03.2024;
- in seguito alle opportune variazioni agli attinenti stanziamenti di Bilancio e al Programma triennale dei lavori pubblici disposte dai competenti organi, il progetto sopra richiamato è stato esaminato e approvato dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 35 in data 28.03.2024;
- il quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato, alla luce delle modifiche disposte e verbalizzate dal RUP in sede di verifica, prevede una spesa complessiva di Euro 1.430.000,00 così ripartita:

	Designazione delle diverse categorie	Importo [€]
A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori - soggetti a ribasso	€ 666.307,70
A.2	Costi della manodopera	€ 393.714,99
A.3	Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - non soggetti a ribasso	€ 36.940,86
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERE:	€ 1.096.963,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto	€ 10.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini - IVA inclusa	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 2.500,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti - IVA inclusa	€ 55.553,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B.6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali - 5% - IVA inclusa	€ -
B.7.1.1	Spese tecniche: DL/CSE; Accatastamento; pratica edilizia; etc.	€ 78.000,00

B.7.1.2	Cassa Nazionale di Previdenza 4%	€ 3.120,00
B.7.1.3	IVA 22% su Spese Tecniche B.7.1.1 + B.7.1.2	€ 17.846,40
B.7.2	Spese per assicurazione dei dipendenti (art. 92 comma 7bis D.lgs 163/2006)	€ 2.000,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 93 D.lgs. 36/2023), costi CUC - IVA inclusa	€ 19.520,00
B.10.1	Spese per pubblicità	€ -
B.10.2	Spese per opere artistiche	€ -
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
B.11.2	Indagine geologica, studio impatto acustico, collaudi e prestazioni accessorie	€ 3.200,00
B.12	Incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 11.400,00
B.13.1	I.V.A. su Importo Lavori di CONTRATTO --- 10% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 109.696,36
B.13.2	I.V.A. su B.1 --- 22% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 2.200,00
B.14	Fornitura arredi e attrezzature (o.f.c.)	€ -
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 333.036,45
	TOTALE (A+B):	€ 1.430.000,00

EVIDENZIATO che, per quanto riguarda la procedura di selezione del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in argomento, e a mente di quanto disposto all'art. 2, comma 1, dell'All. II.4 al D.Lgs. 36/2023, risulta che il Comune di Villanova d'Asti possa procedere autonomamente solo per importi inferiori a Euro 500.000,00; per importi pari o superiori a tale soglia dovrà operare ai sensi dell'art. 62 comma 6 del medesimo Decreto, avvalendosi di una stazione appaltante qualificata o una centrale di committenza qualificata;

DATO ATTO che, in relazione all'individuazione della stazione appaltante qualificata o della centrale di committenza qualificata con cui esperire la procedura di scelta del contraente:

- con deliberazione n. 12 del 09.02.2023, la Giunta comunale disponeva l'adesione del Comune di Villanova d'Asti alla Convenzione quadro proposta dalla Società di Committenza della Regione Piemonte SpA (*SCR Piemonte* SpA) con Sede in Torino, Corso Marconi n. 10 (p. IVA 09740180014), iscritta dall'ANAC nell'elenco dei Soggetti Aggregatori istituito ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 conv. con legge n. 89/2014;
- tra le attività contemplate dalla Convenzione quadro, poi sottoscritta dalle Parti in data 01.03.2023, all'Art. 2, comma 1, lett. a, si prevede l'acquisizione di forniture e servizi e l'affidamento di lavori, con gestione delle relative procedure di gara, in conformità alla normativa vigente in materia di Contratti pubblici, dietro compenso da corrispondersi in base alle tariffe attualmente vigenti. Per quanto riguarda lo svolgimento di una procedura negoziata, indipendentemente dall'importo posto a base di gara, la corrispondente tariffa risulta stabilita in Euro 16.000,00 oltre IVA di legge;
- appare pertanto necessario e opportuno, nelle more di ogni altro accordo con una diversa stazione appaltante o centrale di committenza qualificata, esperire la procedura di selezione del contraente avvalendosi delle attività convenzionate con *SCR Piemonte* SpA;

VISTO l'Art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con cui si prescrive (peraltro in analogia con quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000) che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto opportuno, con il presente provvedimento e in relazione alla procedura di selezione del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, determinare quanto segue:

- la finalità attesa riguarda l'affidamento della sola esecuzione dei lavori afferenti al Riquilificazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018), come individuati e descritti nel progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata DGC 35/2024;
- l'importo dei lavori da porre a base della procedura risulta definito in Euro 1.096.963,55 oltre IVA di legge, di cui Euro 36.940,86 oltre IVA di legge per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- quale modalità di selezione del contraente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d del D.Lgs. 36/2023, viene individuata quella della procedura negoziata senza bando, previa la consultazione di almeno dieci

operatori economici idoneamente qualificati, individuati tramite indagine di mercato o elenchi di operatori economici, svolta sulla base del progetto esecutivo approvato, e con scelta eseguita mediante il criterio del prezzo più basso (rif. art. 50 comma 4 del medesimo Decreto), essendo garantita dal progetto esecutivo la rispondenza ai requisiti di qualità. L'eventuale esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 sarà eseguita dalla Centrale di committenza mediante uno dei metodi descritti nell'allegato II.2, da indicarsi nel Disciplinare di gara;

- gli operatori da invitare saranno selezionati dalla Centrale di committenza *SCR Piemonte* SpA mediante indagine di mercato, eventualmente integrata da una selezione tra quelli iscritti negli elenchi attivi presso la medesima Società nel caso in cui, in seguito alla conclusione dell'indagine di mercato, pervengano meno di dieci manifestazioni d'interesse;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, non ravvisando particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, nell'ambito delle modalità di gara non si ritiene necessario prevedere il deposito delle garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- considerata la natura dei lavori e dei luoghi previsti per la loro esecuzione, si ritiene tuttavia indispensabile rendere obbligatoria la visita delle aree e la consultazione sul posto dei documenti di gara di cui all'art. 92 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nella fase preventiva della formazione dell'atto è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa;
- alla data odierna *SCR Piemonte* SpA risulta in regola con versamento dei contributi previdenziali;
- per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., come precisato al Par. 2.5 delle Linee guida ANAC emanate con la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 e s.m.i., integrata dalla Delibera ANAC n. 585 del 19 dicembre 2023, il ruolo di Ente strumentale della Regione Piemonte consente di escludere *SCR Piemonte* SpA dall'ambito di applicazione;
- qualora richiesti dalle disposizioni vigenti in materia per il procedimento in oggetto, presso le piattaforme attive nei siti istituzionali, rispettivamente, del CIPE (CUP) e dell'ANAC (CIG) sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP	H87H22001900006	CIG	B172C70BD3 *
-----	-----------------	-----	--------------

(*) CIG acquisito in relazione al solo avvalimento dell'attività convenzionata con *SCR Piemonte* SpA

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- l'art. 1, comma 629, della legge 23.12.2019 n. 190;
- il bilancio 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente disposto.
2. Di assumere, con il presente atto, determinazione a contrattare ai sensi dell'Art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, in relazione all'affidamento della sola esecuzione dei lavori afferenti alla riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali co-finanziato con contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 (finanziamenti ex L. 145/2018), come indicati e descritti nel progetto esecutivo approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 28.03.2024.
3. Di individuare, quali criteri e modalità di selezione del contraente, quelli indicati nella premessa al presente disposto.
4. Di esperire la procedura di aggiudicazione avvalendosi dell'attività convenzionata con *SCR Piemonte* SpA, giusta Convenzione quadro approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 12 del 09.02.2023, e sottoscritta dalle Parti in data 01.03.2023.

5. Di dare atto che la prestazione da esperirsi da parte di *SCR Piemonte SpA*, a termini convenzionali, è soggetta al pagamento di una tariffa in favore della Società che, per la procedura negoziata, risulta stabilita in Euro 16.000,00 oltre a Euro 3.520,00 per IVA di legge al 22%, e così per un complessivo importo di Euro 19.520,00.
6. Di impegnare pertanto in favore di *SCR Piemonte SpA* la somma di cui al precedente punto 5), che trova puntuale indicazione nel quadro economico progettuale e idonea disponibilità alla Voce 6430, Cap. 13400/1, cod. bil. 01.05.2, P.d.C. U.2.02.01.09.007, Gruppo COFOG 01.3, del corrente bilancio di previsione, annualità 2024 come da prospetto in calce al presente disposto. Cod. SIOPE 2020109007.
7. Di dichiarare, per l'affidamento in parola, l'assenza del conflitto di interesse in capo al sottoscritto R.U.P. ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.
8. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
9. Di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni, all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to: Massimo TRICERRI
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- ☐ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ☐ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B172C70BD3	TECNICO 2	2024	321 / 1	01052	6430	13400	1	U.2.02.01.09.007	19.520,00

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 30/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to: FERRERO d.ssa Patrizia
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 30/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTOREMassimo
TRICERRI (firmato digitalmente)