



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.60

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI E LA ASL AT RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DE AMICIS 1 DA DESTINARE A SERVIZI SANITARI TERRITORIALI - REVOCA DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 26/04/2022 E APPROVAZIONE NUOVO PROTOCOLLO

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta**, del mese di **dicembre** alle ore 18:00 nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE.

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERETTI Roberto - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. ARESE Pier Giorgio - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. GIUDICI Daniela - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
4. SCARAMOZZINO Francesco - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
5. SCIACCA Giada - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
6. MEINARDI Barbara - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
7. GALLINO Gianfranco - Presidente	PRESIDENTE	SÌ
8. CAGGIANO Antonella - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
9. BARBIERO Andrea - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
10. OBERTO Claudio - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
11. PAVESIO Davide - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
12. MATTANA RENON Andrea - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
13. BRUNZIN PONTE MASSIMILIANO - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
Totale Presenti:		10
Totale Assenti:		3

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, GALLINO Gianfranco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 in data 07.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la convenzione con l'ASL 19 (dal gennaio 2008: ASL AT) per la cessione in uso gratuito del fabbricato. La convenzione veniva sottoscritta in data 02.02.2001, Rep. n. 2947, per una durata stabilita in 20 anni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 in data 16.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo predisposto dall'ASL AT per la riqualificazione dell'edificio in argomento, autorizzando nel contempo l'esecuzione dei lavori in esso contemplati a cura e spese dell'ASL AT a condizione che, tra l'altro, si provvedesse alla sottoscrizione di una nuova convenzione, sostitutiva della precedente, che definisse compiutamente tempi, modi e competenze a cui si sarebbero obbligate le parti per l'uso gratuito dell'edificio da parte dell'ASL AT.
- l'esecuzione dei lavori contemplati nel progetto di cui sopra, non ha tuttavia mai avuto seguito;
- con propria precedente Deliberazione n. 21 in data 11.05.2021, alla scadenza della sopra richiamata convenzione Rep 2947 e alla luce della riduzione delle attività collocate nell'edificio in argomento disposta dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco già nel 2018, nelle more della definizione di un Protocollo d'Intesa che circoscrivesse nel dettaglio i contenuti, le tempistiche e i reciproci impegni per la ristrutturazione dell'immobile, si approvava lo schema di un contratto di comodato d'uso valevole per i due anni successivi alla sua sottoscrizione, avvenuta il 29.06.2021;
- con propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2022, al fine di giungere ad una ridefinizione dei termini concessori, veniva approvato uno schema di Accordo di Programma, sostitutivo del Protocollo d'Intesa sopra richiamato, che tuttavia non veniva sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL AT;
- rientra fra i programmi dell'Amministrazione porre in essere ogni azione utile a pervenire alla completa ristrutturazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, fin dal 1994 in uso all'ASL AT come Sede del Distretto sanitario di base per il territorio di Villanova d'Asti e di numerosi altri comuni contermini;

VISTE e richiamate:

- la propria precedente deliberazione n. 81 in data 23.06.2022 con cui, nell'adottare il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, all'annualità 2023 è stata indicata l'opera "Ristrutturazione edificio Distretto sanitario", dell'importo complessivo di Euro 1.000.000,00 da finanziarsi per Euro 200.000,00 con fondi propri e per Euro 800.000,00 con contributo di scopo;
- la deliberazione n. 82 in data 30.06.2022, con cui la Giunta comunale, in rapporto alla ristrutturazione dell'edificio come sopra individuata, ha disposto l'attivazione del programma mediante accesso alla contribuzione di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 (finanziamenti ex L. 145/2018).

RITENUTO opportuno, nelle more dell'esito definitivo della contribuzione come sopra richiamata, e alla luce dell'impegno economico che l'Amministrazione comunale si è assunta al fine di garantire sul territorio l'idonea erogazione dei principali servizi sanitari, giungere alla definizione di nuovi e diversi accordi con l'Azienda sanitaria;

VISTO pertanto lo schema di Protocollo d'Intesa allegato al presente atto, i cui elementi essenziali sono riassunti come segue:

- l'ASL AT metterà a disposizione del Comune di Villanova d'Asti il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione;

- il Comune di Villanova d'Asti reperirà i finanziamenti ed espleterà tutte le procedure previste per la realizzazione dei lavori;
- ultimati gli interventi di riqualificazione, il Comune concederà i locali in locazione all'ASL AT a titolo oneroso, e alle condizioni indicate nell'allegato in esame;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la normativa speciale in materia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico 2 e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse al presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo schema di Protocollo d'Intesa riguardante l'immobile di proprietà comunale ubicato in Via De Amicis 1, da stipulare con l'Azienda Sanitaria Locale ASL AT, relativo al presidio territoriale di Villanova d'Asti, composto di n. 12 articoli, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.
3. **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa allegato al presente provvedimento comporterà la decadenza di ogni altro diverso accordo fin qui intercorso o proposto, con particolare riferimento ai contenuti della propria precedente deliberazione n. 13/2022 della quale, con il presente atto, se ne dispone la revoca.
4. **DI DEMANDARE** al Sindaco la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e al Responsabile del Settore Tecnico 2 l'adozione dei successivi atti esecutivi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA l'illustrazione del punto all'O.d.G. da parte del Sindaco sulla necessità di concedere più superficie all'ASL nell'edificio di Via De Amicis che passa da 400 a 568 mq con un canone di affitto che passa da € 16.000,00 a € 18.403,00; anche i costi della progettazione esecutiva sono a carico dell'ASL; tutti i servizi sanitari concentrati a Palazzo Richetta durante i lavori, tutto il resto rimane invariato;

SENTITO il Consigliere Brunzin Ponte Massimiliano: è una necessità si è lavorato bene, è importante comprendere la destinazione luoghi anche se è provvisoria tale sede;

Il Consigliere Oberto Claudio si associa;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4-
D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
GALLINO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 17/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Pierangelo
SCAGLIOTTI