

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi: € 950.000,00

Quota base: € 658.872,51

Totale parte fissa - quota base € 349.035,67

Totale parte variabile - quota base € 309.836,84

PARTE FISSA

Totale costi fissi (quota base)

€ 349.035,67

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche (quota base)

60,00%

pari a: € 209.421,40

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	costi fissi €/mq. per classe	tariffa fissa a-1	DIFFERENZA €/mq	DIFFERENZA %
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.192,00	0,56	2.919,20	2.775,64	0,53460	0,51334	€ 0,02	4,14%
2 Cinematografi e teatri	0,00	0,6020	0,00	0,00	0,57239	0,54963	€ 0,02	
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	83.316,30	0,51	42.741,26	40.639,28	0,48777	0,46837	€ 0,02	4,14%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.713,40	1,3200	2.261,69	2.150,46	1,25508	1,20517	€ 0,05	4,14%
5 Stabilimenti balneari	0,00	0,5100	0,00	0,00	0,48492	0,46563	€ 0,02	
6 Esposizioni, autosaloni	12.208,60	0,71	8.716,94	8.288,25	0,67889	0,65189	€ 0,03	4,14%
7 Alberghi con ristorante	1.275,00	2,30	2.927,40	2.783,43	2,18308	2,09627	€ 0,09	4,14%
8 Alberghi senza ristorante	528,00	1,51	798,34	759,07	1,43764	1,38047	€ 0,06	4,14%
9 Case di cura e riposo	2.320,00	1,39	3.233,50	3.074,48	1,32521	1,27251	€ 0,05	4,14%
10 Ospedali	0,00	1,52	0,00	0,00	1,44049	1,38321	€ 0,06	
11 Uffici, agenzie, studi professionali	8.097,89	2,28	18.463,18	17.555,18	2,16787	2,08166	€ 0,09	4,14%
12 Banche ed istituti di credito	1.528,00	2,28	3.483,84	3.312,51	2,16787	2,08166	€ 0,09	4,14%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	1.733,11	1,97	3.421,16	3.252,91	1,87692	1,80228	€ 0,07	4,14%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	442,00	2,52	1.113,84	1.059,06	2,39607	2,30078	€ 0,10	4,14%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	80,00	1,16	92,96	88,39	1,10485	1,06092	€ 0,04	4,14%
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	2,49	0,00	0,00	2,36945	2,27522	€ 0,09	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.008,00	2,07	2.088,58	1.985,86	1,97010	1,89175	€ 0,08	4,14%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	2.376,00	1,44	3.426,19	3.257,69	1,37108	1,31656	€ 0,05	4,14%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	987,00	1,69	1.670,00	1.587,87	1,60879	1,54481	€ 0,06	4,14%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	53.921,70	1,38	74.411,94	70.752,41	1,31213	1,25995	€ 0,05	4,14%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	10.788,80	1,47	15.875,72	15.094,96	1,39913	1,34349	€ 0,06	4,14%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	1.293,50	6,98	9.026,72	8.582,79	6,63530	6,37143	€ 0,26	4,14%
23 Mense, birrerie, amburgherie	129,00	5,96	769,10	731,27	5,66879	5,44336	€ 0,23	4,14%
24 Bar, caffè, pasticceria	1.542,88	4,90	7.558,57	7.186,84	4,65807	4,47283	€ 0,19	4,14%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.706,00	3,58	6.101,68	5.801,60	3,40071	3,26547	€ 0,14	4,14%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	3,26	0,00	0,00	3,10205	2,97869	€ 0,12	
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	132,00	8,78	1.158,93	1.101,93	8,34796	8,01598	€ 0,33	4,14%
27a 27a -Fiori, Piante e ortofrutta	183,00	6,09	1.115,29	1.060,44	5,79478	5,56433	€ 0,23	4,14%
28 Ipermercati di generi misti	1.959,00	3,51	6.877,27	6.539,05	3,33795	3,20521	€ 0,13	4,14%
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	8,65	0,01	0,01	8,22460	7,89753	€ 0,33	
30 Discoteche, night club	0,00	1,29	0,00	0,00	1,22965	1,18075	€ 0,05	
	194.461,19		220.253,32	209.421,40				

PARTE VARIABILE

Totale costi variabili (quota base)

€ 309.836,84

Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche (quota base)

60,00%

pari a: € 185.902,10

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>tariffa variabile a-1</i>	<i>DIFFERENZA €/mq</i>	<i>DIFFERENZA %</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4.736,50	4,61	21.856,58	2.875,13	0,60702	0,59052	€ 0,02	2,79%
2 Cinematografi e teatri	0,00	4,90	0,00	0,00	0,64457	0,62706	€ 0,02	
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	79.147,80	4,20	332.420,77	43.728,44	0,55249	0,53748	€ 0,02	2,79%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.713,40	10,82	18.530,42	2.437,59	1,42266	1,38400	€ 0,04	2,79%
5 Stabilimenti balneari	0,00	4,16	0,00	0,00	0,54723	0,53236	€ 0,01	
6 Esposizioni, autosaloni	10.272,75	5,91	60.691,41	7.983,68	0,77717	0,75605	€ 0,02	2,79%
7 Alberghi con ristorante	1.275,00	18,83	24.008,25	3.158,18	2,47700	2,40969	€ 0,07	2,79%
8 Alberghi senza ristorante	528,00	12,43	6.564,10	863,48	1,63537	1,59093	€ 0,04	2,79%
9 Case di cura e riposo	1.545,00	11,40	17.612,23	2.316,81	1,49955	1,45880	€ 0,04	2,79%
10 Ospedali	0,00	12,40	0,01	0,00	1,63103	1,58671	€ 0,04	
11 Uffici, agenzie, studi professionali	8.097,89	18,68	151.228,05	19.893,36	2,45661	2,38985	€ 0,07	2,79%
12 Banche ed istituti di credito	1.528,00	18,68	28.535,40	3.753,70	2,45661	2,38985	€ 0,07	2,79%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	1.733,11	16,17	28.024,43	3.686,49	2,12709	2,06928	€ 0,06	2,79%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	442,00	20,69	9.145,86	1.203,10	2,72194	2,64797	€ 0,07	2,79%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	80,00	9,53	762,72	100,33	1,25415	1,22007	€ 0,03	2,79%
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	20,41	0,02	0,00	2,68511	2,61213	€ 0,07	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.008,00	16,97	17.103,74	2.249,92	2,23206	2,17140	€ 0,06	2,79%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	2.376,00	11,87	28.207,87	3.710,62	1,56171	1,51927	€ 0,04	2,79%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	956,20	13,86	13.252,93	1.743,36	1,82322	1,77367	€ 0,05	2,79%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	30.235,65	9,84	297.382,74	39.119,35	1,29382	1,25865	€ 0,04	2,79%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	9.448,30	12,03	113.648,88	14.949,99	1,58229	1,53929	€ 0,04	2,79%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	1.293,50	57,22	74.017,80	9.736,70	7,52739	7,32282	€ 0,20	2,79%
23 Mense, birrerie, amburgherie	129,00	48,89	6.306,55	829,60	6,43099	6,25622	€ 0,17	2,79%
24 Bar, caffè, pasticceria	1.542,88	40,14	61.933,96	8.147,13	5,28047	5,13697	€ 0,14	2,79%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	1.493,55	29,37	43.870,94	5.771,02	3,86396	3,75896	€ 0,11	2,79%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	26,75	0,03	0,00	3,51884	3,42321	€ 0,10	
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	132,00	71,97	9.499,71	1.249,64	9,46699	9,20972	€ 0,26	2,79%
27a 27a -Fiori, Piante e ortofrutta	183,00	49,95	9.140,12	1.202,34	6,57017	6,39162	€ 0,18	2,79%
28 Ipermercati di generi misti	1.372,05	28,77	39.470,17	5.192,12	3,78421	3,68137	€ 0,10	2,79%
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	70,99	0,07	0,01	9,33808	9,08431	€ 0,25	
30 Discoteche, night club	0,00	10,63	0,01	0,00	1,39854	1,36053	€ 0,04	
	161.269,59		1.413.215,77	185.902,10				

SINTESI

	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,53460	0,60702	1,1416
2 Cinematografi e teatri	0,57239	0,64457	1,2170
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,48777	0,55249	1,0403
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,25508	1,42266	2,6777
5 Stabilimenti balneari	0,48492	0,54723	1,0321
6 Esposizioni, autosaloni	0,67889	0,77717	1,4561
7 Alberghi con ristorante	2,18308	2,47700	4,6601
8 Alberghi senza ristorante	1,43764	1,63537	3,0730
9 Case di cura e riposo	1,32521	1,49955	2,8248
10 Ospedali	1,44049	1,63103	3,0715

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

11 Uffici, agenzie, studi professionali	2,16787	2,45661	4,6245
12 Banche ed istituti di credito	2,16787	2,45661	4,6245
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	1,87692	2,12709	4,0040
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,39607	2,72194	5,1180
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	1,10485	1,25415	2,3590
16 Banchi di mercato beni durevoli	2,36945	2,68511	5,0546
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,97010	2,23206	4,2022
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	1,37108	1,56171	2,9328
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,60879	1,82322	3,4320
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,31213	1,29382	2,6059
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	1,39913	1,58229	2,9814
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,63530	7,52739	14,1627
23 Mense, birrerie, amburgherie	5,66879	6,43099	12,0998
24 Bar, caffè, pasticceria	4,65807	5,28047	9,9385
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	3,40071	3,86396	7,2647
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	3,10205	3,51884	6,6209
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,34796	9,46699	17,8150
27a 27a -Fiori, Piante e ortofrutta	5,79478	6,57017	12,3649
28 Ipermercati di generi misti	3,33795	3,78421	7,1222
29 Banchi di mercato generi alimentari	8,22460	9,33808	17,5627
30 Discoteche, night club	1,22965	1,39854	2,6282